



NOTES DE SEANCE DU GROUPE DE TRAVAIL DES CHERPINES 25 mai 2009

Président de séance

SEYDOUX Laurent, Conseiller administratif de Plan-les-Ouates

Chef de projet

BOLOMEY Philippe, Responsable secteur sports de Plan-les-Ouates

Rédactrice

DI GIROLAMO Karine

Présents:

AHR Dominique, Fondation Sport For Life
ARNOLD Geneviève, Conseillère municipale commune de Plan-les-Ouates
BARBOSA Joachim, Conseiller municipal commune de Plan-les-Ouates
BASSI Andrea, Architecte
BESSON Adrien, Group8 architectes
BOLOMEY Philippe, Responsable secteur sport Plan-les-Ouates
BRISSET Patrick, AGTT
CACHIN Daniel, Handisport
CANCER Xavier, FC Plan-les-Ouates
CARELLA Roberto, Architecte
CHARDONNENS Anne, Genève Lutte
CHIAPPERO Sebastian, Société Sponsorize
CIANI Claudio, LAOla
CRESSIER Pauline, Société Sponsorize
CRETOL Florence, Teatro Malandro
DEUEL-AUBRY Christiane, Club de volley-ball de Plan-les-Ouates
DE WINTER Maarten, Société Sponsorize
DU PASQUIER Grégoire, Group8 architectes
GOLCHAN Darius, Darius Golchan architectes
GUINAND MAITRE Geneviève, Conseillère municipale commune de Plan-les-Ouates
HEEB Sébastien, Tennis Club Plan-les-Ouates
HELGEN Roger, AGTT
HENRIOD DIDIER, Servette FC
ISLER Gilbert, Adjoint à la direction du service des sports de la Ville de Genève
LATTELA Antonio, Responsable Sport universitaire
LHOEST Rémy, Association genevoise tennis de table
MAGNIN Xavier, Président du Conseil municipal Commune de Plan-les-Ouates
MASSET Charles-Antoine, Kyudo Kai Plan-les-Ouates (tir à l'arc japonais)
MATTEY-DORET Myriam, Secrétaire générale, commune de Plan-les-Ouates
MUTTER Olivier, IDEAP
PAPI Vanni, Poney Club de Plan-les-Ouates
PITTALA Frédéric, Darius Golchan architectes
PORRAS Omar, Directeur Teatro Malandro
RADIC Pascal, Responsable romand beach volley
RENEVEY Frédéric, Conseiller administratif ville de Lancy
RUGGO Jean-Christian, Ville de Genève
SANTIAGO Elena, Association genevoise badminton et Responsable Association genevoise des sports
SCHALLON Ralf, Club de natation de la commune de Plan-les-Ouates
SEYDOUX Laurent, Conseiller administratif de la commune de Plan-les-Ouates

Ordre du jour

- Retour sur les procès-verbaux des séances du 25 mars 2009 et 22 avril 2009
 - Tour de table de présentation
 - 1. Information générale sur l'aménagement des Cherpines
 - 2. Présentation des projets
 - a) Infrastructure accueil football, rugby et football américain
 - b) Centre 4 raquettes (tennis, squash, tennis de table, badminton)
 - c) Suite présentation piste d'athlétisme en salle
 - d) Suite présentation halle multisports (sous réserve)
 - 3. Tour de table pour de nouveaux projets.
 - 4. Discussion et échange
 - 5. Divers
-

1. Point de situation

M. Seydoux informe les présents des points suivants:

- a. Le projet de déclassement de zone est actuellement en traitement suite au résultat de l'enquête publique et à d'éventuelles observations.
- b. La commune de Plan-les-Ouates a obtenu que 5 hectares du périmètre des Cherpines soient destinés à accueillir uniquement des infrastructures sportives et de loisirs.
- c. Une partie du nombre de futurs logements a déjà été intégrée

Afin d'assurer la cohérence du projet, le plan directeur de quartier sera élaboré par le gagnant du concours sur la base d'un cahier des charges. Ce dernier est en cours d'élaboration. Le concours devrait être lancé au mois de septembre prochain pour un rendu prévu mai 2010. Des plans localisés de quartier pourront être initiés durant cette même année.

Le groupe de travail ici présent a pour but d'identifier les besoins en présence afin de les introduire dans le cahier des charges le cas échéant. L'intérêt de cette démarche réside dans la possibilité de recenser les besoins avant que ne soit réalisé le plan directeur de quartier.

A la fin de son introduction, **M. Seydoux** tient à souligner qu'il s'agit d'un projet urbanistique d'ensemble.

2. Présentation des projets

a) Teatro Malandro – Omar Porras

Le Teatro Malandro est un centre de formation, de recherche, de production et de diffusion théâtrale. **M. Porras** explique les grandes difficultés qu'il rencontre depuis une vingtaine d'années pour trouver des locaux où pouvoir développer ses ateliers créations et entreposer le matériel artistique. Malgré des contacts et des partenariats avec le DIP, le Service culturel de la Ville où encore d'autres théâtres, ce dernier ne reste toutefois qu'en résidence au sein du Forum de Meyrin.

M. Porras souligne la qualité et le sérieux du Teatro Malandro. Malgré des contraintes liées au subventionnement, ce dernier a su poursuivre ses objectifs et présenter ses créations théâtrales en dehors de la Suisse et des frontières européennes avec succès.

En tant que professionnel du théâtre, **M. Porras** se dit prêt à prendre part au projet avec grand enthousiasme. Il s'agira par la suite de définir en quelle qualité il prendra part au projet.

M. Seydoux relève que le Teatro Malandro a souffert d'un manque de soutien et remercie M. Porras pour la qualité du projet qui lui a été présenté. A ce titre, M. Seydoux rappelle l'importance de soumettre les présentations des projets afin d'évaluer au mieux les besoins en présence et préparer ainsi le cahier des charges.

M. Porras indique qu'un projet identique a été initié en Amérique Latine et adapté aux conditions du continent. Il est actuellement en cours de développement car au bénéfice du soutien de l'Etat.

M. Seydoux remercie M. Porras pour sa présentation.

b) Infrastructures de football et rugby

M. Seydoux explique que les infrastructures pour le football et le rugby sont désuètes. Un projet est actuellement à l'étude au sein des commissions du Conseil Municipal.

M. Bolomey indique que le réaménagement et la modification du stade de football et de rugby représente un réel défi. Il s'agira d'entamer les changements sans pour autant empiéter sur les activités sportives qui se poursuivent.

Le projet se divise comme suit :

- première phase : l'objectif est de modifier l'orientation du terrain de football. De plus, la création d'une barre de gradins, légers, permettra d'améliorer la perspective sur les différents terrains.
- deuxième phase : aménagement de terrain de rugby.
- troisième phase : création de terrains polysportifs (football, rugby, football américain). Durant les travaux, deux terrains de football seront légèrement diminués mais opérationnels.
- quatrième phase : construction de nouveaux terrains synthétiques.
- cinquième phase : création d'un nouveau terrain de football. Il est également envisagé de construire un nouveau bâtiment accueillant des gradins, des locaux techniques, etc.)

Le phasage du projet a pour but de maintenir les activités des associations sportives durant la période d'amélioration du site des Cherpines.

Il est ressorti des discussions que les sociétés utilisatrices ont les besoins suivants :

- vestiaires arbitres
- parkings (notion évolutive liée au développement de l'ensemble du site)
- buvette prévue avec les gradins
- salle de réunions pour les clubs
- tous les accès doivent être aménagés pour les personnes à mobilité réduite.

M. Seydoux indique que cette présentation a été faite au sein des commissions. Par ailleurs, il s'agit d'un projet communal. Cependant, M. Pont souhaite suivre le projet de près.

M. Cancer souligne l'état de saturation que connaissent les infrastructures actuelles ainsi que les vestiaires et les locaux pour le matériel.

M. Henriod explique que le FC Servette est actif sur trois plans : le football de base, la formation élite et la formation professionnelle. Le club s'est rapproché du FC Carouge dans l'optique de développer un objectif commun sur le Canton. Il évoque le point faible du centre de Zurich qui s'est refermé sur un seul Club. La force du site des Cherpines est son potentiel à pouvoir regrouper des associations sportives ayant les mêmes besoins (par ex. ressources médicales, formation de l'athlète à différent stade de son parcours sportif). Et, de souligner la dynamique se dégageant du projet dans l'optique de fédérer les compétences en présence et développer des synergies.

Le FC Servette travaille sur un programme qui sera bientôt prêt à être présenté.

M. Malher explique qu'il existe une médecine pour tout sportif. Le sport professionnel a certes, des besoins qui lui sont propres mais nombres d'éléments se retrouvent dans une médecine plus généraliste. Le site des Cherpines présente cette capacité et l'avantage de pouvoir mettre à disposition une médecine sportive destinée à la fois aux amateurs et aux professionnels.

M. Ciani relève la transversalité se dégageant du projet de formation. Il demande s'il existe un intérêt à mener une réflexion eu égard à la gestion sportive dans sa globalité. Un intervenant répond que le projet doit effectivement être mené de manière transversale tout en individualisant chaque acteur potentiel.

M. Ciani demande quelle est la volonté politique derrière ce projet. **M. Seydoux** explique que le souhait est de permettre que se développent des activités liées aux sports et aux loisirs, mais aussi culturelles, en utilisant les synergies actuelles et futures du site. Il s'agit par ailleurs d'informer plusieurs institutions. Actuellement la commune de Plan-les-Ouates donne un peu plus de poids aux sports et aux loisirs mais tout ceci s'inscrit dans une dynamique d'ensemble.

M. Isler en convient mais rappelle qu'il est important de présenter les formes de financement potentiel pour réaliser le projet (sponsors, etc.). **M. Seydoux** indique que les infrastructures sportives seules sont difficilement finançables. Il s'agira de trouver un modèle d'investissement sur d'autres infrastructures qui servira au développement des infrastructures sportives. **M. Henriod** explique qu'à Berne, la même holding est propriétaire du stade et du club. Ce modèle fonctionne et a l'avantage d'équilibrer les investissements sportifs.

M. Isler demande s'il existe des entités intéressées à construire des logements. M. Seydoux lui répond par la positive. M. Lettala informe que 270 chambres supplémentaires pour étudiants seront prochainement construites sur le Canton, mais 300 supplémentaires pourraient facilement trouver preneur.

M. Malher revient sur la situation du FC Servette. Actuellement, les terrains sont en mauvais état ce qui signifie que les joueurs professionnels ont un mauvais outil de travail. Le financement doit être fait pour proposer des surfaces adéquates. **M. Seydoux** relève qu'il est important de déterminer quelles sont les conditions minimums de réalisation.

Il est demandé s'il est possible de connaître les potentialités financières que représente le site des Cherpines. **M. Seydoux** explique que les communes de Confignon et

Plan-les-Ouates ne sont pas propriétaires des terrains. La valorisation des terrains se fera, si possible, selon une moyenne de l'ensemble du périmètre.

M. Henriod relève l'importance de trouver des promoteurs intéressés également à financer la partie sportive. Il est d'avis que l'approche préconisée pour le financement de la zone est une bonne solution.

c) Centre des 4 raquettes (pour le détail v. présentation powerpoint)

M. Bolomey indique qu'il a récolté des informations eu égard aux besoins des quatre disciplines. Il n'y a cependant pas eu de concertation entre les partenaires quant aux synergies possibles.

Les principaux besoins sont les suivants :

i. Tennis club des petites fontaines

Le club dispose d'une académie de tennis réunissant quelque 450 enfants et adolescents âgés de 4 à 20 ans. Aujourd'hui, faute d'infrastructures adaptées, son développement est stoppé. Des synergies sont envisageables avec L'Association Régionale Genève Tennis (l'association cantonale de tennis).

ii. Badminton

La discipline nécessite la création de structures permanentes en vue de développer un centre cantonal, comprenant des terrains, un centre administratif et des locaux pour stocker le matériel.

iii. Tennis de table

Le tennis de table a les mêmes besoins précités.

iv. Squash

A ce jour il n'y a pas de club à Plan-les-Ouates. L'idée est donc de proposer 4 terrains de squash. Publics visés : la population régionale (manque de terrains à Genève) et les employés de la ZIPLU. Il conviendra de voir ce qui est prévu dans le parc de loisir de Neydens et d'évaluer si cette offre est suffisante pour la région.

M. Lattela informe que 4 terrains de squash seront prochainement aménagés dans les sous-sol de structures existantes de la Cité universitaire.

Mme Santiago rappelle que le badminton connaît une telle saturation au niveau des infrastructures que l'organisation de deux tournois juniors a dû être abandonnée. Par ailleurs, le centre de la Queue d'Arve est surchargé car les terrains sont également utilisés pour le basket. Elle indique, de plus, que cette discipline est désormais intégrée au programme scolaire.

M. Bolomey explique que la création de nouveaux terrains de badminton et de tennis permettra de libérer des salles de gymnastique au profit de disciplines qui en ont besoin.

Relevant l'importance d'impliquer les acteurs économiques de Plan-les-Ouates, **M. De Winter** indique que sa société travaille dans l'optique de présenter des portefeuilles de projets aux entreprises. Il apparaît que ces dernières souhaitent que leurs collaborateurs puissent utiliser les terrains. D'où la possibilité que les sponsors deviennent également acteurs du projet.

M. Bolomey souligne l'importance d'adapter l'offre de structures aux différents acteurs. **M. Seydoux** ajoute qu'il s'agira de dissocier les lieux d'entraînements de la partie événementielle.

Mme Arnold indique que le besoin en espaces culturels s'exprime de manière importante. Un groupe est en charge de trouver des locaux depuis maintenant un an et demi; le site des Cherpines donne naissance à de nouvelles perspectives. Par ailleurs, il existe une vraie possibilité de développer des synergies avec la commune de Confignon, notamment à travers la création d'une Ecole du cirque. Par exemple, le partage des espaces avec le Teatro Malandro. Mme Arnold relève également le potentiel pédagogique lié à la présence d'écoles du post-obligatoire (Ecole de commerce Aimée Stittelman à Plan-les-Ouates et future ECG III sur Confignon). Le projet est de plus en plus soutenu par le Canton, car la création de zones culturelles est désormais obligatoire. Quant aux moyens financiers, l'ancien FEC (Fond d'équipements communal) avait prévu une répartition permettant de financer des espaces culturels. Il s'agira également d'envisager la création de lieux d'accueil et de réalisation pour artistes étrangers.

Le projet pour une halle de cirque sera prochainement présenté.

3. Tour de table pour de nouveaux projets

A la fin de la discussion, **M. Seydoux** fait un tour de table pour connaître d'éventuels nouveaux projets.

M. Radic explique que les terrains de beach volley des Evaux et de Vessy sont saturés durant la période estivale. L'association souhaiterait bénéficier de deux ou trois terrains supplémentaires et avoir ainsi la possibilité d'organiser des compétitions à l'échelon romand et national. Par ailleurs, un projet de centre de formation en Suisse romande est à l'étude. Dans l'éventualité où ce dernier venait à se concrétiser, Genève en serait le précurseur.

M. Radic indique qu'en Suisse alémanique, le beach volley se pratique également à l'intérieur. Par ailleurs, il est possible de partager les terrains de sable avec le beach basket, le tchouk ball ou encore le base ball sur sable.

Il est actuellement difficile de chiffrer le coût du projet. Cependant, cette discipline connaît un vrai enthousiasme. S'agissant de la formation, l'ASVB et Swiss Volley peuvent être sollicités.

4. Discussion et échange

Effectués lors de la séance

5. Divers

Pour conclure la séance, **M. Seydoux** indique que des fiches projets seront réalisées pour la fin du mois de juin. Ces dernières présenteront les quatre axes suivants :

- Description du projet
- Conditions de réalisation
- Justification des besoins
- Type de financement

La prochaine séance se tiendra le

24 juin 2009 à 17h30
Salle du Conseil municipal
Mairie de Plan-les-Ouates

M. Seydoux remercie vivement toute l'assemblée.

La séance est levée à 19h30.