Conseil municipal

Législature 2020-2025
Délibération **D 162-2025 R**
Séance du 15 avril 2025

PROJET DE DELIBERATION

Relatif au crédit d'engagement de 100'000 F pour l'étude portant sur le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

vu l'urgence climatique et le plan climat 2ème génération du Canton,

vu les différentes stratégies cantonales : Ville éponge 2050, Stratégie d'arborisation 2070,

vu la motion M 35-2023 « Pour la création d'îlots de fraîcheur sur la commune de Plan-les-Ouates »,

vu les nombreux projets pilotes réalisés sur le canton de Genève afin de diminuer les températures estivales,

vu les données issues de l'analyse climatique réalisée par le Service cantonal du développement durable du Canton de Genève et la société GEO-NET, et l'identification du Square des Footballeurs comme îlot de chaleur urbain (ICU) avéré,

vu l'approbation de ce type de réalisation par l'office cantonal de l'eau (OCEau), permettant de récolter les eaux météoriques à l'échelle d'un parking, répondant aux démarches novatrices « Eau en ville » mises en place par cet office,

vu les besoins d'équipements de tri des déchets supplémentaires dans ce secteur, en lien avec le plan de gestion des déchets cantonal 2020-2025 « tri obligatoire »,

vu l'exposé des motifs EM 162-2025, de janvier 2025, comprenant l'ensemble des éléments techniques et financiers relatifs à cette opération,

conformément à l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m) de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

DECIDE

par x oui, x non et x abstention

1. D'accepter le crédit pour l'étude relative au réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri,

2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 100'000 F, destiné aux frais d'études,

3. De comptabiliser la dépense nette prévue de 100’000 F dans le compte des investissements, puis de la porter à l’actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.

4. De consolider cette somme conjointement au crédit d’engagement qui sera présenté ultérieurement pour la réalisation de l’objet relatif à cette délibération. Au cas où cette étude ne serait pas suivie d’une réalisation, ce crédit d’engagement sera amorti au moyen d’une annuité, dès l’année de la décision de non-réalisation.

SEE/BF-CG – Janvier 2025

Commune de Plan-les-Ouates

EXPOSE DES MOTIFS N° 162-2025

▪ Message aux membres du Conseil municipal ▪

OBJET :

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

CREDIT D'ENGAGEMENT

100'000 F

Plan-les-Ouates – janvier 2025

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

CREDIT D'ENGAGEMENT

EXPLICATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Préambule

Généralités et objectif du projet

Dans sa séance du 14 novembre 2023, le Conseil municipal a voté à l'unanimité la motion M 35-2023 pour la création « d'îlots de fraîcheur » sur la commune de Plan-les-Ouates. Cette dernière invite à « identifier les lieux sur le territoire communal pouvant accueillir des îlots de fraîcheur » et à « évaluer le potentiel de désimperméabilisassions de surfaces actuellement recouvertes d'asphalte afin de limiter les écoulements directs des précipitations dans les égouts en privilégiant une infiltration au sol ».

Dans ce sens et en se basant également sur les données issues de l'analyse climatique réalisée par le Service cantonal du développement durable du Canton de Genève et la société GEO-NET, le site du Square des Footballeurs est identifié comme un îlot de chaleur avéré possédant un potentiel d'amélioration important.

Une première phase d'étude d'avant-projet a été réalisée avec le bureau Arfolia (Architecte paysagiste) en 2024 afin d'obtenir une image et un concept sur les possibilités d'optimisation au niveau des revêtements, de la gestion des eaux et de la végétation, tout en préservant le nombre de places de parking. Cette étude a permis de conforter l'idée d'une amélioration importante du site et d'intégrer les demandes et propositions des différents services et usagers concernés par l'aménagement (SASJ, SCA, SEE, Locados et le CA).

Impliqué dans des projets d'aménagement similaires sur le Canton de Genève via la démarche « Eau en ville », l'office cantonal de l'eau (OCEau) a également été approché et approuve totalement ce type de réalisation allant dans le sens du plan climat cantonal en matière d'intégration de l'eau dans un projet.

Aujourd'hui, les coordinations autour du projet ont permis d'intégrer plusieurs améliorations fonctionnelles comme l'accès des camions au terrain rouge de l'école du Pré-du-Camp pour le montage et démontage de la patinoire, ou encore l'intégration d'un nouveau centre de tri avec des bennes enterrées qui répond à un besoin dans le secteur. Pour la suite du

processus, une présentation et validation de l'image finale devront être effectuées auprès de l'ensemble des acteurs concernés.

2. Explications techniques

Description du projet

1. Arborisation du Square

Le projet prévoit dans un premier temps de répondre à la motion M 35-2023 en remaniant partiellement la configuration du parking afin de dégager un espace central généreux permettant des nouvelles plantations et garantissant ainsi une augmentation de la canopée dans ce secteur. Ce nouvel espace arboré sera complété par une strate arbustive ainsi qu'une densification végétale globale sur les bandes plantées existantes en périphérie.

Image de l'état existant

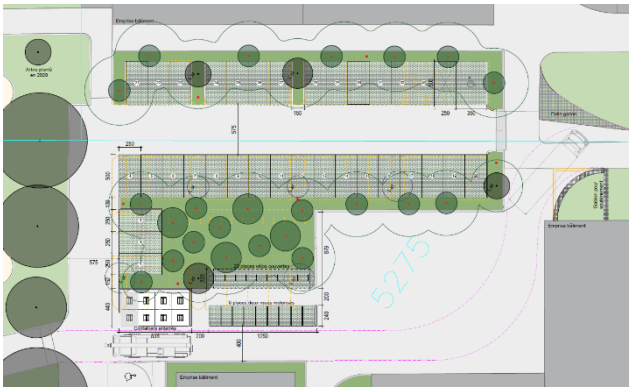
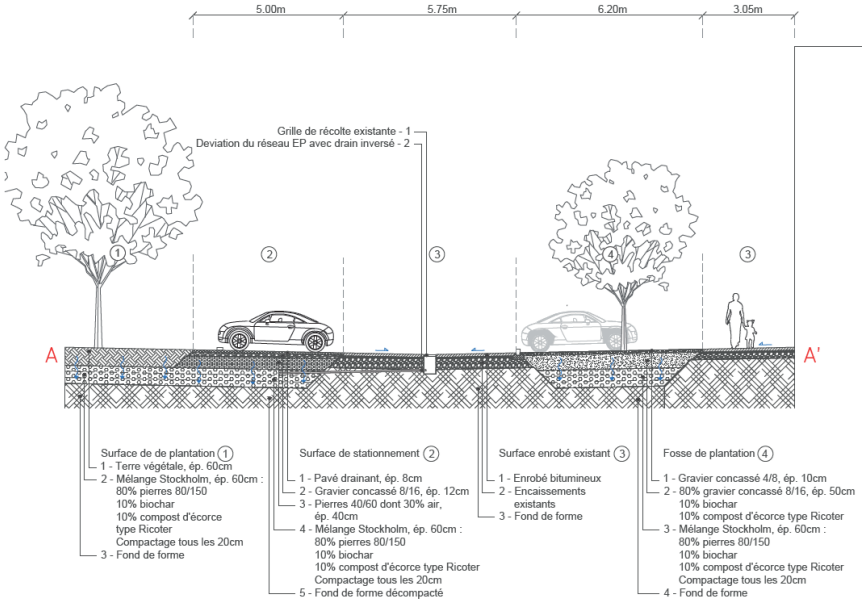


Image de l'état projeté

2. Désimperméabilisation des revêtements et gestion des eaux pluviales

Afin de garantir un approvisionnement en eau naturel, de manière gravitaire, pour la nouvelle végétation, le remaniement du parking prévoit la désimperméabilisation du sol en profondeur afin que les eaux puissent s'infiltrer et alimenter directement les racines des arbres. Ainsi l'ensemble des places de parking (voiture et deux roues) seront munies d'un revêtement carrossable perméable avec une sous-structure propice au développement racinaire des végétaux à proximité (type fosse de Stockholm). Pour des raisons de pérennité du revêtement, les espaces de circulation seront maintenus en asphalte mais les eaux récupérées de ces surfaces seront directement renvoyées dans les zones de plantations adjacentes.



Coupe de principe de l'aménagement

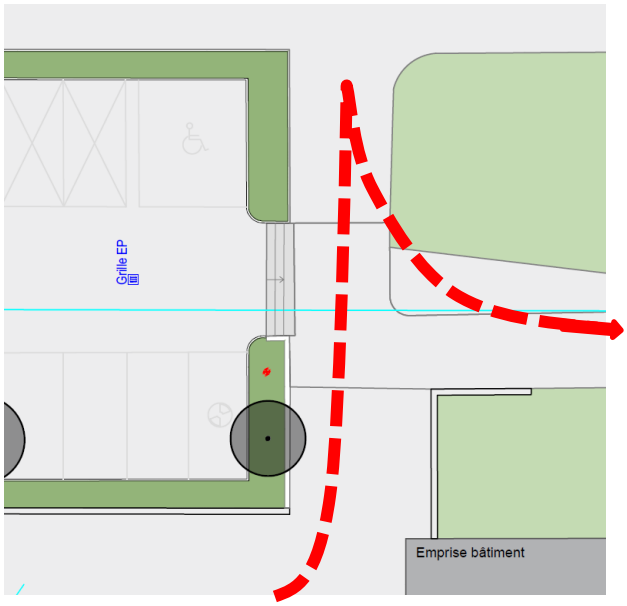
3. Installation d'un nouveau centre de tri

Pour répondre à un besoin dans ce secteur, le projet envisage la mise en place d'un centre de tri avec des bennes enterrées. Cette infrastructure pourra régler la problématique des containers extérieurs situés proche de la Route de St-Julien et servir aux immeubles n°119 à 141 concernés par cet emplacement. Ce nouveau centre de tri permettrait également de désengorger la déchetterie du secteur des Aviateurs située sur le chemin de Vers.

Exemple de containers enterrés sur la commune

4. Amélioration de l'accès au Pré-du-Camp

Le Square des Footballeurs est également l'accès principal des camions pour le montage et le démontage de la patinoire en hiver. Ces derniers passent le long du Locados en direction de la place des aviateurs et doivent faire une manœuvre qui détériore chaque année les bordures et les surfaces engazonnées du secteur. Le réaménagement du Square est une opportunité pour redimensionner les accès et régler définitivement les contraintes de giration existantes. Dans ce sens, le projet d'aménagement du Square des Footballeurs prévoit une optimisation de l'accès. Le mur où se trouve le rince-bottes (hors service), élément historique du site, sera conservé.



Principe de l'accès camion existant

Dégât des camions sur les aménagements

3. Procédure administrative

Une demande d'autorisation de construire sous forme d'un demande définitive (DD) devra être déposée une fois l'étude et l'image du projet validées.

Le projet fera l'objet d'un appel d'offres qui définira le montant des travaux.

4. Calcul du montant du crédit d'engagement

Les analyses et études réalisées par notre mandataire architecte paysagiste ont amené à une estimation financière des coûts de l'ouvrage qui, à ce stade, s'élève à 830'000.00 Frs/HT. Les honoraires figurant dans le tableau récapitulatif et synthétique ci-dessous sont basés sur cette estimation :

A. Honoraires		
Architecte-paysagiste – *Phases SIA n°32-33-41*	F	60'500.-
Ingénieur génie civil – *Phases SIA n°32*	F	6'100.-
Ingénieur hydraulicien – *Phases SIA n°32*	F	6'100.-
Géomètre	F	5'900.-
Sous-total Honoraires	**F**	**78'600.-**
B. Débours, hausses et imprévus		
Emoluments autorisation de construire	F	3'200.-
Taxes de raccordement	F	4'500.-
Occupation domaine public	F	1'000.-
Frais divers	F	3'500.-
Sous-total Débours, hausses et imprévus	**F**	**12'200.-**
Total du crédit d'engagement HT	**F**	**90'800.-**
TVA 8.1%	**F**	**7'354.80**
Total arrondi du crédit d'engagement TTC	**F**	**100'000.-**

En fonction de l'accord du crédit d'engagement, une procédure d'appel d'offres sera effectuée pour les travaux de réalisation afin de mettre en concurrence différentes entreprises suivant le principe des marchés publics. Cette procédure mènera à une nouvelle délibération pour le crédit des travaux.

5. Conclusion

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement de F 100'000.00 TTC en vue des études pour la réalisation de travaux d'améliorations fonctionnelles, de récupération des eaux et d'arborisation pour le Square des Footballeurs.

Le Conseil administratif

SEE – janvier 2025

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

Annexe 1

Estimation des coûts

SEE/CG - janvier 2025

Commune de Plan-les-Ouates

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

CREDIT D' ENGAGEMENT

A. Mission d'etude honoraires (spécialistes)		
Architecte-paysagiste	60 500,00	F
Géomètre	5 900,00	F
Ingénieur civil	6 100,00	F
Ingénieur hydraulicien	6 100,00	F
Total étude - honoraires HT	**78 600,00**	**F**

B. Débours et imprévus		
Emoluments autorisation de construire	3 200,00	F
Taxes de raccordement	4 500,00	F
Occupation domaine public	1 000,00	F
Frais divers et études complémetnaires	3 500,00	F
Total débours et imprévus HT	**12 200,00**	**F**
TOTAL des coûts études et travaux préparatoires	**90 800,00**	**F**
TVA 8.1%	**7 354,80**	**F**
TOTAL DU CREDIT D'ETUDE ET TRAVAUX PRéPARATOIRES arrondi	100 000,00	

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

Annexe 2

Financement et coûts induits
Investissement

SEE/CG - janvier 2025

Financement

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

1	**Crédit brut**	100 000,00

2	**Recettes**		
	2,1	Subventions cantonales	-
	2,2	Participation des routes cantonales	-
	2,3	Taxe d'équipement	-
	2,4	Taxe d'écoulement	-
	2,5	Sport-Toto	-
	2,6	Subventions fédérales	-
		Subvention solaire Pronovo	-
		Subvention solaire SIG	-
	2,7	Divers	-
		Participation financière de tiers	-
		Crédit net	100 000,00

3 Commentaires

Evaluation des coûts induits

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

1	**Revenus annuels**	0,00
	Total des revenus annuels	**-**

2	**Charges annuelles pour la première année**	Durée	Montant	Taux	
2,1	Charges financières			2,00%	-
2,2	Amortissements		0,00	0,00%	-
2,3	Charges de personnel			0,00%	-
2,4	Energie			0,00%	-
2,5	Matériel et fournitures				-
2,6	Maintenance par des tiers				-
2,7	Prestations de tiers				-
2,8	Divers, subvention complémentaire				-
	Total des charges pour la première année				**-**

3	**Coûts induits pour la première année**	**-**

Investissement

Crédit d'étude pour le réaménagement du parking du Square des Footballeurs en vue de la création d'un îlot de fraîcheur et l'installation d'un centre de tri

PREVISION	**Plan annuel des investissements**				
	Crédit global	**Initialement inclus dans les autres investissements**			
	Répartition selon plan des investissements	**2025**	**2026**	**2027**	**Total**
	Dépenses brutes prévues				
	Recettes estimées				
	Répartition selon plan des investissements	**2026**	**2027**	**2028**	
	Dépenses brutes prévues	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recettes estimées				0,00
	Total dépenses nettes	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

PREVISIBLE	**Coûts des étude et des travaux**				
	Crédit pour la réalisation	**100 000,00**			
	Répartition selon exécution	**2025**	**2026**	**2027**	**Total**
	Dépenses brutes prévues	100 000,00	0,00		
	Recettes estimées	0,00	0,00	-	
	Total dépenses nettes	**100 000,00**	**0,00**		**100 000,00**