



Quartier des Cherpines

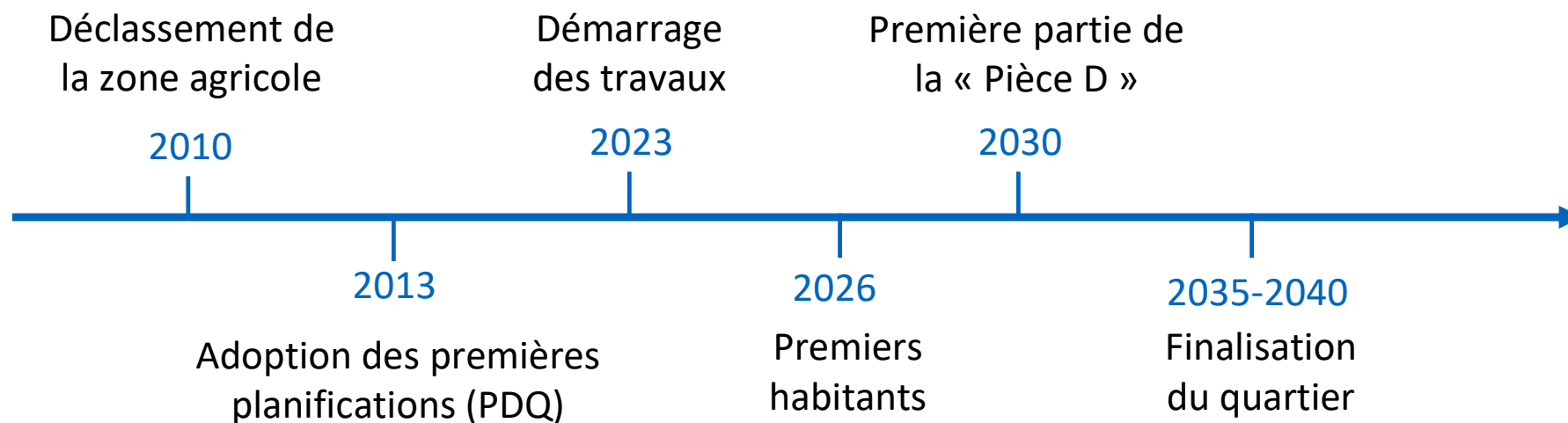
Présentation à la Soirée Concierges – mercredi 09 avril 2025

Un projet d'envergure...



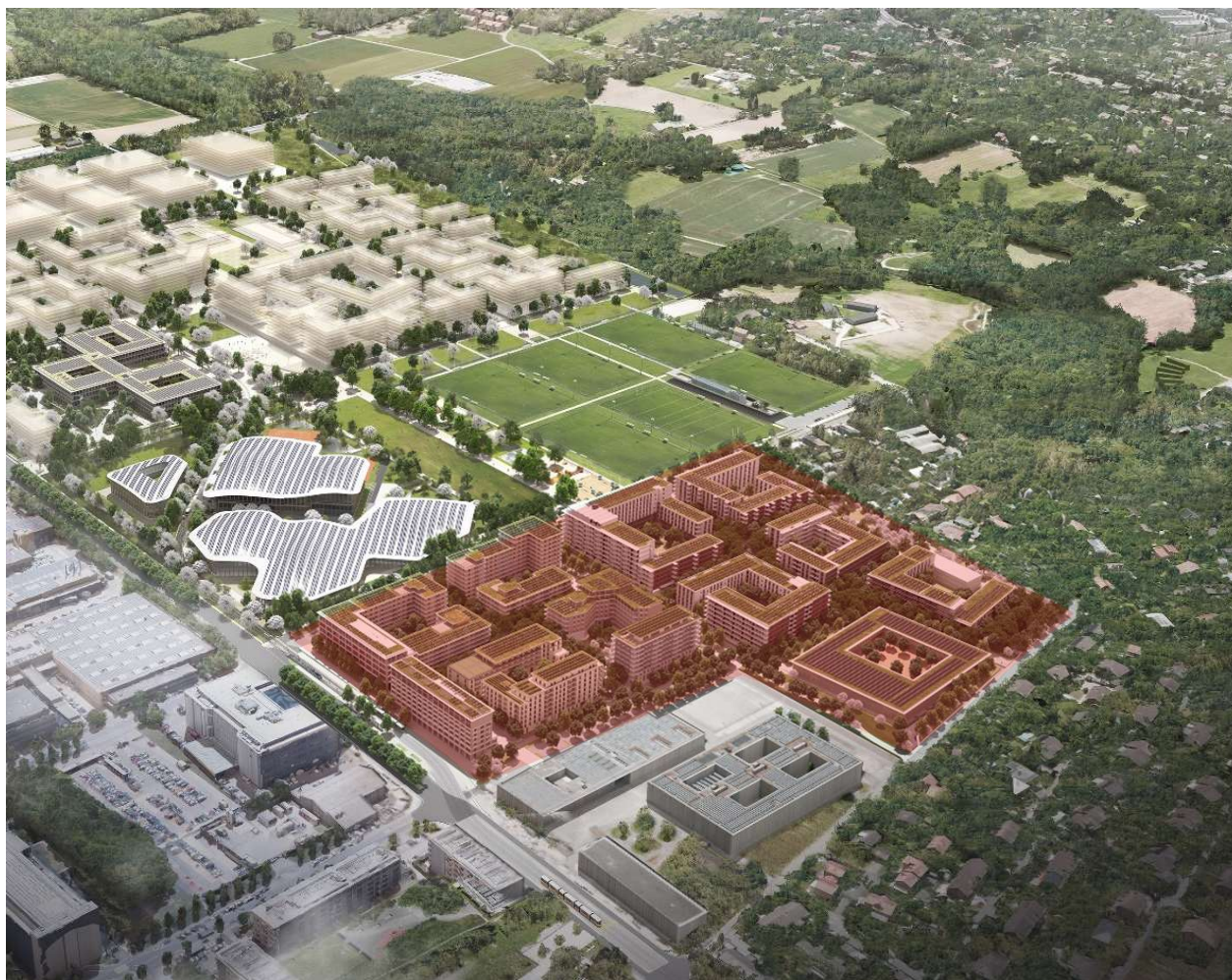
- 58 hectares
- 2 communes
- Quartier d'habitation et zone industrielle
 - 3800 logements
 - 2500 emplois
- Des équipements majeurs

...sur le long terme

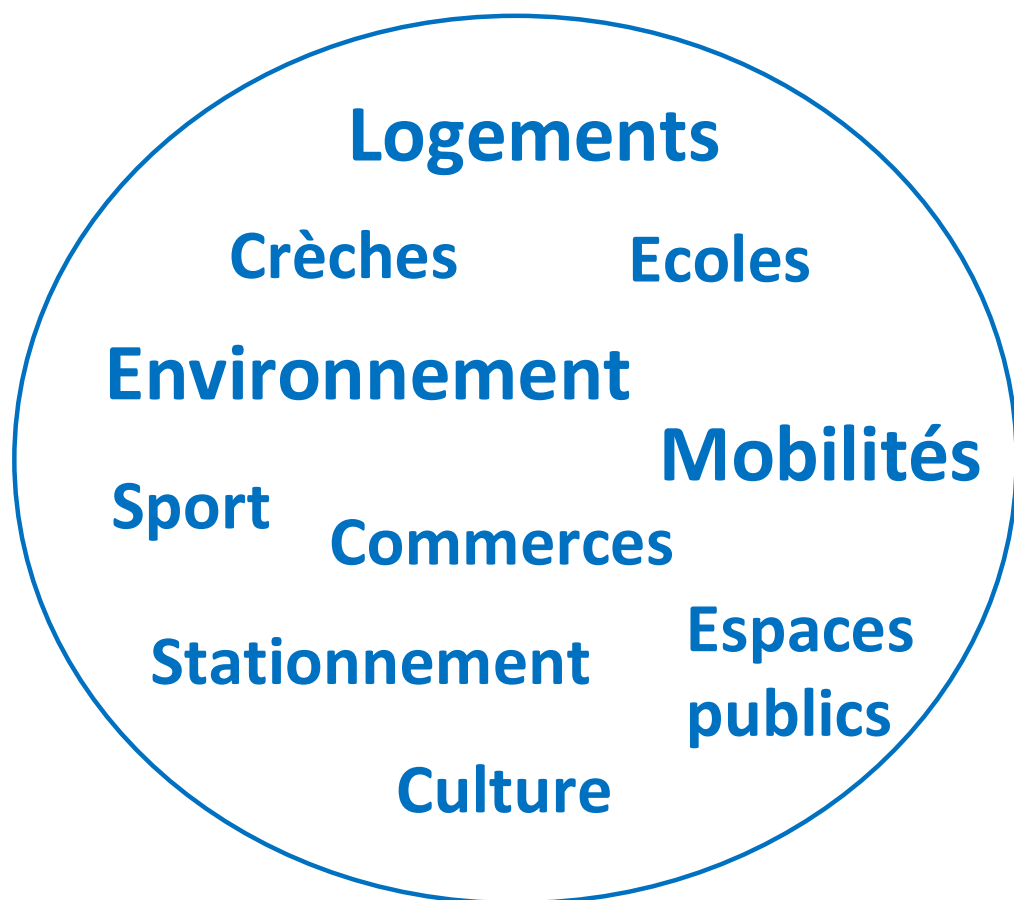


Première étape : le Rolliet

- 1000 logements (=2500 habitants)
- Une école primaire
- 2 crèches
- 800 arbres
- Un pôle santé-social
- Des rez-de-chaussée dynamiques



Planifier un quartier



Logements

- Fondations, propriétaires privés, commune, etc.
- 207 logements communaux (incluant un IEPA)
- Concours d'architecture pour la quasi-totalité des immeubles



Ecole et crèches

Ecole primaire

- 24 classes – 320 élèves
- Espace parascolaire, restaurant scolaire, salle de sport, espace sociétés, etc.



Crèches

- 2 crèches communales de 32 places chacune



La Pièce D

- Centre sportif et culturel d'importance cantonale
 - Terrains de tennis, squash, badminton, padel
 - Bassins de natation
 - Patinoire
 - Salle polyvalente
 - Studios de danse
 - Mur de grimpe



Pôle santé-social

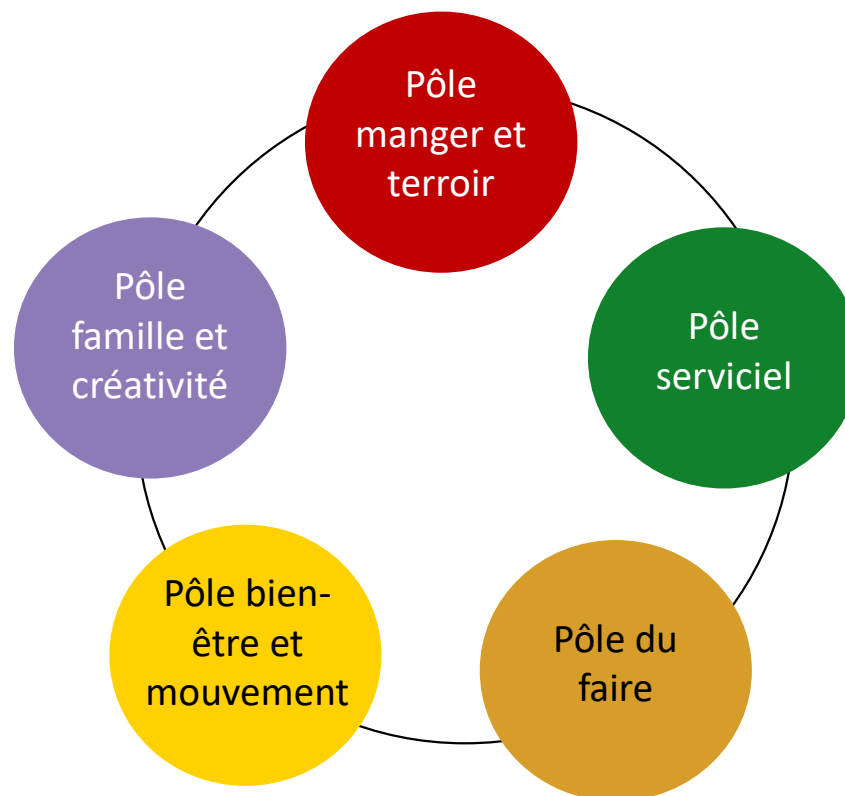
- Deux bâtiments : 14'000m²
- Programme complet
 - EMS
 - Supermarché
 - Cabinets médicaux
 - Poste de police municipale



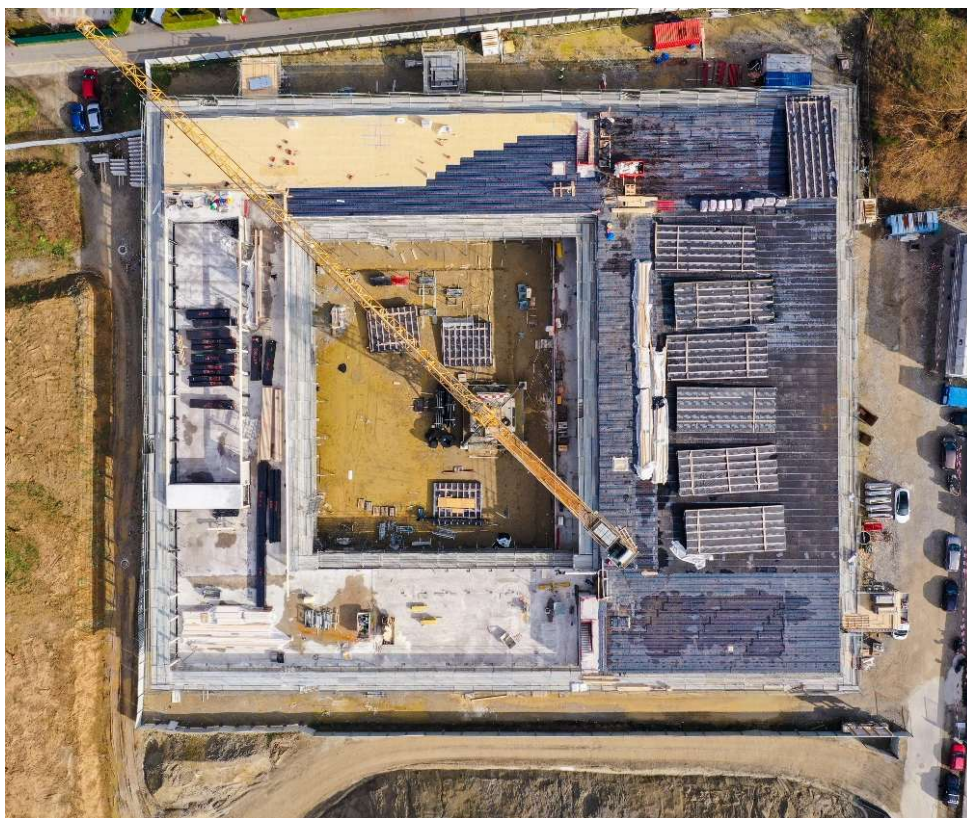
Activités de vie de quartier

- **Constat** : importance de la vie de quartier et des activités de proximité
- **Proposition** : rez-de-chaussée animés par des activités associatives, communautaires (AVQ)

5'500 m2, soit environ 40% des rez-de-chaussée du quartier



Un quartier en chantier



- Multitude de chantiers
- Début 2023 – Fin 2029 ?
- Planning décalé et coordinations régulières

Le quartier aujourd'hui



Le quartier demain





Plus d'informations

- Vidéo de présentation du Rolliet :

<https://www.youtube.com/watch?v=qMM5dGz5eXM>

- Visite virtuelle du Rolliet

https://pixalab.ch/visite_virtuelle/CHERPINES_PIETON/index.html

- Site du SCA

<https://amenagementplo.ch/projet-le-rolliet/>