



Conseil municipal

Législature 2020-2025
Délibération **D 13-2020**
Séance du 10 novembre 2020

DELIBERATION

relative au crédit d'engagement de 260 000 F visant la réalisation d'une mise en passe avec pose de cylindres numériques sur l'enveloppe extérieure des bâtiments de la Mairie (Mairie, bâtiment de liaison et Vieille-Ecole), l'école du Pré-du-Camp, l'ancienne buvette des Cherpines et l'ascenseur de l'Espace Vélodrome à Plan-les-Ouates

Vu l'objectif de sécuriser l'accès aux bâtiments communaux par la réalisation d'une mise en passe avec pose de cylindres numériques sur les portes d'accès principales (enveloppe extérieure des bâtiments),

vu la volonté de finaliser le remplacement de la mise en passe mécanique existante des bâtiments du patrimoine administratif communal par une mise en passe numérique,

vu les bâtiments restant à équiper par une mise en passe numérique qui sont : l'ensemble « Mairie » (Mairie, bâtiment de liaison et Vieille Ecole), l'école du Pré-du-Camp, l'ancienne buvette des Cherpines et l'ascenseur de l'Espace Vélodrome,

vu l'exposé des motifs EM 13-2020, d'octobre 2020, comprenant l'ensemble des éléments techniques et financiers relatifs à cette opération,

conformément à l'art. 30, al.1, lettre e, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

DECIDE

par 21 oui (unanimité)

1. D'accepter la réalisation d'une mise en passe avec pose de cylindres numériques sur l'enveloppe extérieure des bâtiments de la Mairie (Mairie, bâtiment de liaison et Vieille-Ecole), l'école du Pré-du-Camp, l'ancienne buvette des Cherpines et l'ascenseur de l'Espace Vélodrome à Plan-les-Ouates.
2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 260 000 F, destiné à financer et à entreprendre ces travaux,
3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 260 000 F dans le compte des investissements, puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.
4. D'amortir le montant net prévu de 172 000 F pour les travaux au moyen de 10 annuités dès la première année complète d'utilisation du bien estimée à 2022.
5. D'amortir le montant net prévu de 88 000 F pour les logiciels et licences au moyen de 5 annuités dès la première année complète d'utilisation du bien estimée à 2022.



X

Commune de Plan-les-Ouates

EXPOSE DES MOTIFS N° 13-2020

-Message aux membres du Conseil municipal-

OBJET:

**CREDIT D'ENGAGEMENT
VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE DE
CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES
BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET
VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE
BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE L'ESPACE
VELODROME**

Fr. 260'000.00

Plan-les-Ouates – Octobre 2020

EXPLICATIONS COMPLÉMENTAIRES

CREDIT D'ENGAGEMENT

VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE L'ESPACE VELODROME

1. Préambule

Généralités et objectif du projet

Ces dix dernières années, la sécurité des accès aux bâtiments communaux (patrimoine administratif) a été améliorée par le remplacement partiel de la mise en passe mécanique (clé) par une mise en passe numérique (avec un badge), comprenant la pose de cylindres numériques sur les portes d'accès principales des bâtiments (enveloppe extérieure).

La mise en passe numérique permet d'accéder au bâtiment par le biais d'un badge électronique. Le contrôle des accès se fait via un logiciel qui permet l'ouverture et la fermeture des accès selon des plages horaires, avec la restriction des accès généralisée ou à un seul utilisateur.

Cette mise en passe numérique permet donc facilement de bloquer ou d'autoriser les accès des différents bâtiments, ce qui est un gage de sécurité majeure en cas de vol ou de perte d'un passe général par exemple, mais aussi permet de mettre en place des plages horaires avec verrouillage et déverrouillage automatiques des portes (système On Line).

Comme mentionné précédemment, avec une mise en passe mécanique, lors de pertes ou de vols de clés, il est nécessaire de remplacer le(s) cylindre(s) et les clés des locaux pour garantir leur sécurité, ce qui devient vite problématique et très onéreux quand il s'agit de passes généraux.

Autres avantages, il n'est plus nécessaire d'avoir une clé par bâtiment, puisqu'un seul badge permet l'accès à plusieurs bâtiments sur lequel il est possible d'insérer un nombre d'accès illimité.

Avec l'installation de ce système en accès online, il est possible de programmer les accès à distance depuis un ordinateur, ce qui permet par exemple de restreindre ou permettre très rapidement un accès sans qu'une intervention soit effectuée sur site par une entreprise tierce, puisque gérée directement au sein de l'administration.

Commencé il y a plusieurs années sur les bâtiments communaux, l'objectif du présent crédit d'engagement est de finaliser ce projet de mise en passe numérique sur les bâtiments restants qui sont : l'ensemble « Mairie » (Mairie, bâtiment de liaison et Vieille école), l'école du Pré-du-Camp, l'ancienne Buvette des Cherpines et l'ascenseur de l'Espace Vélodrome.

Pour mémoire, les premiers cylindres numériques ont été posés au sous-sol de l'école Champ-Joly CE afin de pouvoir mieux gérer la location des salles pour les locataires. Le système Kaba permet d'adapter ou de personnaliser les accès de chaque utilisateur, surtout quand les locataires utilisent plusieurs salles.

Au fur et à mesure des années, nous avons étendu le projet Kaba notamment sur les bâtiments de la Voirie et au 120 route de Saint-Julien.

Le projet s'est ensuite étendu aux bâtiments des écoles de Champ-Joly CM et CE, suite aux vols de passes généraux appartenant à des enseignants. Pour des raisons évidentes de sécurité, il a été décidé de remplacer le cylindre mécanique de l'enveloppe extérieure du bâtiment par lesdits cylindres numériques.

De ce fait, les écoles de Champ-Joly (CE et CM) sont pourvues des deux types de cylindres :

1. Pour le corps enseignant : des cylindres mécaniques ont été conservés pour verrouiller les classes.
2. Pour le reste des locaux : des cylindres numériques ont été installés, ce qui permet de programmer des horaires d'ouverture et fermeture, contrôler et restreindre les accès.

Lors de la construction de nouveaux bâtiments, comme pour la caserne des pompiers et la crèche CielBleu dans le bâtiment SKYLAB, l'école du Sapay et les nouveaux vestiaires des Cherpines, nous avons opté également pour ce système de mise en passe numérique.

2. Explications techniques

Liste des équipements actuels sur nos bâtiments communaux

Comme mentionné précédemment, le remplacement de la mise en passe mécanique actuelle concerne encore quelques bâtiments communaux (ci-dessous en rouge), soit 3 bâtiments + 1 ascenseur à équiper pour permettre une homogénéité au niveau des mises en passe et garantir une sécurité des accès sur l'ensemble de nos bâtiments du patrimoine administratif.

Situation actuelle :

Bâtiments	Mise en passe
Abeilles - JAPLO	Numérique KABA
Arcade TSHM (ch. de Vers 8)	Mécanique + numérique KABA
Ancienne buvette des Cherpines	Mécanique
Boulodrome	Mécanique + numérique KABA
Centre Voirie	Numérique KABA

Crèche VéloRouge	Mécanique + numérique KABA
Ecole Champ-Joly CE + locaux sociétés	Mécanique + numérique KABA
Ecole Champ-Joly CM + locaux sociétés	Mécanique + numérique KABA
Ancienne Ecole d'Arare	Numérique KABA
Ancienne Ecole de Saconnex-d'Arve	Numérique KABA
Ecole du Pré-du-Camp	Mécanique
Espace Vélodrome	Mécanique + numérique KABA
Etat civil - APM - RH	Numérique KABA
Garderie des Lutins	Mécanique + numérique KABA
La julienne	Numérique KABA
Locados - Club de plongée PDC	Numérique KABA
Mairie, bât. Liaison, Vieille Ecole	Mécanique + numérique SIEMENS
Maison du Vélodrome	Mécanique + numérique KABA
Salle communale	Mécanique + numérique KABA
Skylab caserne	Numérique KABA
Skylab crèche CielBleu	Numérique KABA
Vestiaires Cherpines	Numérique KABA

Bâtiments concernés

Ancienne buvette des Cherpines :

Ce bâtiment est actuellement équipé de plusieurs mises en passe mécaniques qui sont anciennes.

Au vu des nombreuses locations/activités qui y sont organisées, une mise en passe numérique unique serait plus que nécessaire pour améliorer la gestion des accès et également restreindre l'accès aux WC publics en rapport avec une plage horaire, par exemple.

Bâtiments de l'école du Pré-du-Camp (parascolaire, locaux de sociétés gym/piscine) :

La mise en passe mécanique actuelle de ces bâtiments date de leur construction (année 1987).

Durant ces dernières années, nous avons été informés de la perte de plusieurs clés par des enseignants et des associations utilisant des locaux à l'école du Pré-du-Camp. Dans ce cas, il est préférable et recommandé de remplacer la mise en passe, qui coûte environ

100'000 F, pour un modèle mécanique identique à l'existant, contre 115'000 F pour la mise en passe numérique KABA pour ce même bâtiment.

De plus, des clés de cette école ont également été dérobées à la patinoire, ce qui rend impératif le fait de remplacer la mise en passe actuelle de l'enveloppe extérieure de ce bâtiment.

Enfin, l'installation du système KABA pour l'enveloppe extérieure du bâtiment permettrait d'assurer une sécurité optimale en évitant des accès non autorisés lorsqu'un badge est égaré ou volé. Dans ce cas, il suffirait d'interdire immédiatement l'accès du badge concerné.

L'ascenseur du bâtiment de l'Espace Vélodrome :

L'Espace Vélodrome est équipé d'une mise en passe numérique Kaba qui a été réalisée en 2016 sans fournir l'installation pour l'ascenseur.

Pour optimiser la gestion des clés lors de l'utilisation des locaux de la salle de spectacles, de la buvette du restaurant scolaire et de la salle de gym par les locataires, le Service culturel et le concierge, nous avons prévu le remplacement de la commande mécanique par le système KABA.

Bâtiment principal de la Mairie, bâtiment de liaison et Vieille école :

Actuellement, ces bâtiments sont équipés d'une mise en passe numérique SIEMENS avec des badges, des cartes d'accès et des clés Keso.

Le software et hardware qui permettent la programmation des portes et des badges ne sont plus d'actualité et doivent être rapidement mis à jour, de plus le système présente des dysfonctionnements de plus en plus fréquents, notamment au niveau de la porte principale de la Mairie.

Chaque intervention sur la programmation de cette mise en passe nécessite l'intervention onéreuse d'un technicien de chez Siemens.

Le remplacement du système actuel par le système KABA permettra aussi d'assurer l'homogénéité des installations sur l'ensemble des bâtiments du patrimoine administratif.

Logiciel et matériel :

Mise à jour du logiciel du contrôle d'accès KABA exos 9300 :

En 2008, nous avons acquis le premier logiciel KABA elologic, remplacé par le logiciel Exos en 2014, suite à l'augmentation croissante des cylindres numériques installés sur les portes des bâtiments communaux.

Comme tout logiciel, des mises à jour sont nécessaires pour le bon fonctionnement et pour optimiser et faciliter son utilisation. Aucune mise à jour n'a été effectuée depuis 2014, la version actuelle deviendra prochainement obsolète selon les informations reçues par notre fournisseur.

Matériel KABA :

Le matériel nécessaire comprend les éléments suivants :



Badge Utilisateur



Boîtier de mise à jour des badges



Cylindre pour portes intérieures



Cylindre pour portes extérieures

ies

00.00

Ce montant comprend :

- * L'étude de faisabilité
- * Les travaux électriques nécessaires à l'installation
- * Les travaux de menuiserie nécessaires à l'installation
- * Les travaux de serrurerie et l'installation du matériel KABA
- * L'installation de la mise à jour du logiciel
- * La mise en service

Le montant du crédit d'engagement comprend l'ensemble des prestations conformément aux offres reçues des sociétés Jean Musina SA, Puchat SA, Menuiserie Jobo SA, Carvilec, Otis SA et Dormakaba.

Le montant du crédit d'engagement comprend ainsi l'ensemble des prestations des mandataires et les travaux décrits ci-dessous répartis ainsi :

A	Travaux à réaliser à la Mairie (<i>Mairie, bâtiment de liaison et Vieille Ecole</i>)	45'739.35F
B	Travaux à réaliser à l'école du Pré-du-Camp	83'081.70F
C	Travaux à réaliser à l'ancienne buvette des Cherpines	19'762.00F
D	Travaux à réaliser à l'Espace Vélodrome (pour ascenseur)	9'783.00F
E	Mise à jour du logiciel	76'139.00F
F	Rabais – 12 % Jean Musina SA	-15'507.00F
G	Divers & imprévus (7%)	15'239.86F

Total HT	234'327.91F
TVA 7,7 %	18'043.25
TOTAL TTC	260'000.00F

4. Procédure administrative et planning

Ces travaux pourront être réalisés hors période scolaire :

- * Appels d'offres juillet 2020
- * Vote du crédit d'engagement octobre / novembre 2020
- * Confirmation du mandat lié au crédit d'engagement janvier 2021
- * Réalisation des travaux vacances scolaires - été 2021
- * Fin des Travaux rentrée scolaire - fin août 2021

5. Conclusion

En lien avec l'obsolescence du Software et Hardware du système Siemens et de la mise en passe mécanique des bâtiments de la Mairie, la vétusté de la mise en passe mécanique de l'ancienne buvette des Cherpines, le remplacement plus que recommandé des cylindres de la ceinture de l'école du Pré-du-Camp suite aux pertes de clés et enfin pour harmoniser l'ensemble des installations communales et d'en garantir la sécurité, nous préconisons de remplacer les dispositifs actuels sur les trois bâtiments concernés par le système KABA afin d'en faciliter l'autonomie et la gestion par l'administration, ce qui permettra également de réduire les coûts (y compris avec les intervenants externes) et les budgets de mise à jour en n'utilisant qu'un seul logiciel au lieu des deux actuels.

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit de CHF 260 000 TTC.

Le Conseil administratif

**CREDIT D'ENGAGEMENT
VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE
DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE
DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE
LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP,
L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE
L'ESPACE VELODROME**

Annexe 1

Estimation du coût des travaux



Commune de Plan-les-Ouates

CREDIT D'ENGAGEMENT

VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE L'ESPACE VELODROME

CREDIT D'INVESTISSEMENT

A. Travaux à réaliser à la Mairie (Mairie, bâtiment de liaison et Vieille école)

Fourniture et pose de la nouvelle mise en passe	Jean Musina SA	fr. 30'831.00
Raccordements, réseau et électricité des portes	Carvilec	fr. 11'908.35
Désactivation et évacuation du matériel Siemens	Siemens	fr. 3'000.00

Total Travaux HT fr. 45'739.35

B. Travaux à réaliser à l'école du Pré-du-Camp

Fourniture et pose de la nouvelle mise en passe	Jean Musina SA	fr. 78'570.00
Tirage des câbles électriques, raccordements	Carvilec	fr. 4'511.70

Total Travaux HT fr. 83'081.70

C. Travaux à réaliser à l'ancienne buvette des Cherpines

Fourniture et pose de la nouvelle mise en passe	Jean Musina SA	fr. 17'762.00
Fourniture et pose de la nouvelle porte en bois	Menuiserie Jobo	fr. 2'000.00

Total Travaux HT fr. 19'762.00

D. Travaux à réaliser à l'Espace VéloDrome pour l'ascenseur

Fourniture et pose de la nouvelle mise en passe	Jean Musina SA	fr. 4'097.00
Pose des lecteurs, tirage des câbles, raccordement:	Otis SA	fr. 5'000.00
Tirage des câbles électriques, raccordements	Carvilec	fr. 686.00

Total Travaux HT fr. 9'783.00

E. Mise à jour du logiciel, extension du matériel et coût d'étude

Mise à jour du logiciel KABA exos	DormaKaba	fr. 8'100.00
Extension contrôles d'accès matériel	DormaKaba	fr. 56'539.00
Maintenance logiciel licence, frais de souscription	DormaKaba	fr. 6'000.00
Maintenance logiciel licence, prime annuelle 2021	DormaKaba	fr. 3'000.00
Coût réalisation texte de soumission	Pawi Sàrl	fr. 2'500.00

Total Travaux HT fr. 76'139.00

F. Rabais

Rabais sur offre -12%	Jean Musina SA	fr. -15'507.00
-----------------------	----------------	----------------

TOTAL INTERMEDIAIRE

218'998.05

G. Divers & imprévus

Divers & Imprévus 7%	fr. 218'998.05	fr. 15'329.86
----------------------	----------------	---------------

Total Travaux divers HT fr. 15'329.86

Total H.T des coûts

fr. 234'327.91

TVA 7.7%

fr. 18'043.25

TOTAL DU CREDIT D'ENGAGEMENT ARRONDI

260'000.00

CREDIT D'ENGAGEMENT
VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE
DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE
DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE
LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP,
L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE
L'ESPACE VELODROME

Annexe 2

Financement et coûts induits
CREDIT D'INVESTISSEMENT

Financement

CREDIT D'ENGAGEMENT

VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE L'ESPACE VELODROME

1	Crédit brut	260'000.00
----------	--------------------	------------

2 Recettes

2.1	Subventions cantonales	fr. -
2.2	Participation des routes cantonales	fr. -
2.3	Taxe d'équipement	fr. -
2.4	Taxe d'écoulement	fr. -
2.5	Sport-Toto	fr. -
2.6	Subventions fédérales	fr. -
2.7	Divers	fr. -

Crédit net	fr. 260'000.00
-------------------	----------------

3 Commentaires

|

Evaluation des coûts induits

CREDIT D'ENGAGEMENT

VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE L'ESPACE VELODROME

1 Revenus annuels 0.00

Total des revenus annuels

2 Charges annuelles pour la première année	Durée	Montant	Taux	
2.1 Charges financières		260'000.00	2.00%	fr. 5'200.00
2.2 Amortissements travaux	10	172'000.00	10.00%	fr. 17'200.00
2.2 Amortissements logiciel, licences	5	88'000.00	20.00%	fr. 17'600.00
2.3 Charges de personnel				fr. -
2.4 Energie				fr. -
2.5 Matériel et fournitures				fr. -
2.6 Maintenance par des tiers				fr. 3'250.00
2.7 Prestations de tiers				fr. -
2.8 Divers, subvention complémentaire				fr. -
Total des charges pour la première année				fr. 43'250.00

3 Coûts induits pour la première année fr. 43'250.00

Investissement

CREDIT D'ENGAGEMENT

VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE AVEC POSE DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS DE LA MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET VIEILLE-ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE L'ESPACE VELODROME

PREVISION	Plan annuel des investissements	
	Crédit global	0.00
	Répartition selon plan des investissements	2021
	Dépenses brutes prévues	0.00
	Recettes estimées	
	Total dépenses nettes	0.00

PREVISIBLE	Coûts des travaux	
	Crédit pour la réalisation	260'000.00
	Répartition selon exécution	2021
	Dépenses brutes prévues	260'000.00
	Recettes estimées	
	Total dépenses nettes	260'000.00

**CREDIT D'ENGAGEMENT
VISANT LA REALISATION D'UNE MISE EN PASSE
AVEC POSE DE CYLINDRES NUMERIQUES SUR
L'ENVELOPPE EXTERIEURE DES BATIMENTS DE LA
MAIRIE (MAIRIE, BATIMENT DE LIAISON ET VIEILLE-
ECOLE), L'ECOLE DU PRE-DU-CAMP, L'ANCIENNE
BUVETTE DES CHERPINES ET L'ASCENSEUR DE
L'ESPACE VELODROME**

Annexe 3

Documents techniques