



Conseil municipal

Législature 2020-2025  
Délibération **D 134-2024 P**  
Séance du 13 février 2024

## PROJET DE DELIBERATION

relatif au crédit d'engagement de 140 000 F en vue de la réalisation de deux terrains de Padel tennis provisoires au stade des Cherpines à Plan-les-Ouates.

Vu la motion M 28-2022 « Pour la création de deux terrains de Padel tennis », votée et acceptée par le Conseil municipal le 18 octobre 2022,

vu la demande croissante pour des terrains de Padel dans le Canton de Genève,

vu l'absence de terrain de Padel à Plan-les-Ouates,

vu l'exposé des motifs EM 134-2024, de janvier 2024 comprenant l'ensemble des éléments techniques et financiers relatifs à cette opération,

conformément à l'article 30, alinéa 1, lettres e et m de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

## DECIDE

par x oui, x non et x abstention

1. D'accepter le principe d'un crédit destiné à la réalisation de deux terrains provisoires de Padel tennis au stade des Cherpines à Plan-les-Ouates.
2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 140 000 F, destiné à réaliser ces aménagements sportifs.
3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 140 000 F dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.
4. D'amortir le montant net prévu de 140 000 F au moyen de 10 annuités dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2025.



# **Commune de Plan-les-Ouates**

## **EXPOSE DES MOTIFS N° 134-2024**

▪ **Message aux membres du Conseil municipal** ▪

**OBJET:**

**REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES  
DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES À PLAN-LES-  
OUATES**

**CREDIT D'ENGAGEMENT**

**140 000 F**

**Plan-les-Ouates – Janvier 2024**

# **CONSTRUCTION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES À PLAN-LES- OUATES**

## **CREDIT D'ENGAGEMENT**

### **EXPLICATIONS COMPLEMENTAIRES**

#### **1. Préambule**

##### **Généralités et objectif du projet**

Le présent exposé des motifs vise à présenter les raisons et les avantages techniques justifiant la construction de deux terrains provisoires de Padel Tennis au Centre sportif des Cherpines à Plan-les-Ouates. L'objectif principal de ce projet est de répondre à la demande et à l'intérêt croissants de la population pour le Padel Tennis, offrant ainsi une expérience sportive de qualité et diversifiée aux habitants de la Commune et aux membres du Tennis Club de PLO (TC PLO) Il répond également à la motion M 28-2022 « Pour la création de deux terrains de padel tennis » votée par le Conseil municipal en octobre 2022.

Le Centre sportif des Cherpines est un lieu dynamique et populaire qui accueille déjà une variété de sports et d'activités récréatives. L'ajout de deux terrains de Padel Tennis viendrait compléter l'offre existante et répondre à une demande spécifique. Le Padel Tennis est un sport en plein essor, à la fois amusant et accessible, qui combine les éléments du tennis et du squash. Sa popularité grandissante et son attrait auprès de joueurs de tous âges et niveaux en font une excellente opportunité pour enrichir l'offre sportive du Centre sportif des Cherpines.

Les terrains provisoires de Padel Tennis offriront une multitude d'avantages aux résidents de Plan-les-Ouates et des environs. Tout d'abord, le Padel Tennis est un sport convivial qui peut être pratiqué en double, ce qui en fait une activité idéale pour les familles, les amis et les groupes. Les terrains permettront aux résidents de se réunir, de socialiser et de profiter d'une expérience sportive agréable dans un environnement accueillant.

De plus, la construction de terrains de Padel Tennis au Centre sportif des Cherpines permettra de diversifier l'offre sportive. Actuellement, les résidents doivent se déplacer dans d'autres communes pour pratiquer ce sport. En proposant des terrains sur place, nous encouragerons la pratique locale et diminuerons les déplacements, ce qui renforcera l'attractivité du Centre sportif des Cherpines.

Il convient également de souligner que les terrains de Padel Tennis prévus ici seront construits de manière provisoire puisqu'un terrain synthétique devra être réalisé à leur emplacement dans le futur, lorsque les courts de tennis définitifs seront construits sur la pièce D. Les terrains de Padel devraient également prendre place dans cette extension du Centre sportif.

## **2. Explications techniques**

### **Description du projet**

#### 1. Planification et conception :

- Évaluation du site
- Conception des terrains

#### 2. Préparation du terrain :

- Défrichage et nivellement
- Préparation du sol

#### 3. Fondations et structure :

- Fondations
- Structure de support

#### 4. Revêtement de la surface :

- Préparation de la surface
- Revêtement

#### 5. Installation des équipements :

- Murs
- Clôtures
- Filets

#### 6. Finitions :

- Lignes de jeu
- Éclairage
- Aménagements annexes
- Les terrains pourront également être couverts afin de pouvoir être utilisés indépendamment des conditions climatiques.

## Implantation provisoires des deux terrains de Padel Tennis au stade des Cherpines :



### **3. Procédure administrative**

Une autorisation de construire devra être déposée.

### **4. Calcul du montant du crédit d'engagement**

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement de 140 000 F TTC.

**Le Conseil administratif**

SDS – Janvier 2024  
GED#151249

# **REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES- OUATES**

## **Annexe 1**

### **Estimation des coûts**

SDS/JANVIER 2024



# Commune de Plan-les-Ouates

## REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

### CREDIT D' ENGAGEMENT

#### A. Travaux

Travaux préliminaires	21 200,00	F
Canalisations	9 500,00	F
Construction	15 000,00	F
Superstructure	8 000,00	F
Engins et équipement sportif	52 000,00	F
		F
<b>Total Travaux HT</b>	<b>105 700,00</b>	<b>F</b>

#### B. Travaux divers

Fourniture de portes coulissantes avec badge	3 000,00	F
Système d'éclairage LED	2 800,00	F
Raccordement électrique	2 500,00	F
		F
<b>Total Travaux divers HT</b>	<b>8 300,00</b>	<b>F</b>

#### C. Honoraires et constat

Autorisation de construire	3 000,00	F
Etude technique et planification	2 000,00	F
		F
<b>Total honoraires et constat HT</b>	<b>5 000,00</b>	<b>F</b>

#### D. Débours, hausses et imprévus

Frais de reproduction		200,00	F
Frais du cadastre		3 000,00	F
Emoluments et frais administratifs		3 000,00	F
Divers et imprévus : 5%	119 000,00	5 950,00	F
<b>Total débours et imprévus HT</b>		<b>12 150,00</b>	<b>F</b>

<b>Total des coûts, études, frais, débours et hausses</b>		<b>131 150,00</b>	<b>F</b>
<b>TVA 8.1%</b>		<b>10 623,20</b>	<b>F</b>

**TOTAL ARRONDI DU CREDIT D'ENGAGEMENT**

**140 000,00**

**REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE  
PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-  
OUATES**

**Annexe 2**

**Financement et coûts induits  
Investissement**

SDS/JANVIER 2024



# Financement

## REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

<b>1</b>	<b>Crédit brut</b>	140 000,00
----------	--------------------	------------

### **2 Recettes**

2,1	Subventions cantonales	-
2,2	Participation des routes cantonales	-
2,3	Taxe d'équipement	-
2,4	Taxe d'écoulement	-
2,5	Sport-Toto	-
2,6	Subventions fédérales	-
2,7	Divers	-

<b>Crédit net</b>	140 000,00
-------------------	------------

### **3 Commentaires**

## Evaluation des coûts induits

### REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

<b>1</b>	<b>Revenus annuels</b>	0,00
	<b>Total des revenus annuels</b>	-

<b>2</b>	<b>Charges annuelles pour la première année</b>	<b>Durée</b>	<b>Montant</b>	<b>Taux</b>	
	2,1 Charges financières		140 000,00	2,00%	2 800,00
	2,2 Amortissements	10	140 000,00	10,00%	14 000,00
	2,3 Charges de personnel			0,00%	-
	2,4 Energie		140 000,00	0,00%	5 000,00
	2,5 Matériel et fournitures				-
	2,6 Maintenance par des tiers				1 000,00
	2,7 Prestations de tiers				-
	2,8 Divers, subvention complémentaire				-
	<b>Total des charges pour la première année</b>				<b>22 800,00</b>

<b>3</b>	<b>Coûts induits pour la première année</b>	<b>22 800,00</b>
----------	---	------------------

**Investissement**  
**REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES**

**PREVISION Plan annuel des investissements**  
Crédit global

<b>Répartition selon plan des investissements</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Total</b>
Dépenses brutes prévues	150 000,00		150 000,00
Recettes estimées			0,00
<b>Total dépenses nettes</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 000,00</b>

**PREVISIBLE Coûts des travaux**

Crédit pour la réalisation	140 000,00		
<b>Répartition selon exécution</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Total</b>
Dépenses brutes prévues	140 000,00		140 000,00
Recettes estimées			0,00
<b>Total dépenses nettes</b>	<b>140 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140 000,00</b>

# **REALISATION DE DEUX TERRAINS PROVISOIRES DE PADEL TENNIS AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES- OUATES**

## **Annexe 3**

### **Documents techniques**

**NOMER LES DOCUMENTS JOINTS**

SDS/JANVIER 2024