



Conseil municipal

Législature 2020-2025
Délibération **D 136-2024**
Séance du 19 mars 2024

DÉLIBÉRATION

relative au crédit d'engagement de 110 000 F pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates

Vu l'augmentation de la population de Plan-les-Ouates dépassant dorénavant le seuil des 12'000 habitants,

vu les projections pour ces prochaines années faisant que la population dépassera les 15'000 habitants d'ici 2030 avec la réalisation du quartier du Rolliet, pour se situer entre 17'000 et 18'000 habitants d'ici 2030-35 avec la livraison de la 2^{ème} partie du périmètre des Cherpines,

vu les articles 5 et 6 de la loi sur l'administration des communes (LAC – B6 05) stipulant le nombre de Conseillers municipaux à élire sur la base du nombre d'habitants répertorié sur la Commune au 30 juin de l'année précédant l'élection,

vu le projet d'une deuxième rangée de sièges prenant place à l'intérieur de l'hémicycle existant, développé et prévu par l'architecte au moment de la construction de la salle du Conseil municipal et qui doit maintenant être mis en œuvre pour assurer le nombre de places nécessaires dans le futur,

vu l'exposé des motifs EM 136-2024 de février 2024, comprenant le descriptif du projet et l'estimation du coût des travaux,

conformément à l'art. 30, al.1, lettre e, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

DÉCIDE

par 21 oui et 1 abstention

1. D'accepter de réaliser les travaux pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaisons de la Mairie à Plan-les-Ouates.
2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 110 000 F, destiné à financer et à entreprendre ces travaux.
3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 110 000 F dans le compte des investissements, puis de la porter à l'actif du bilan de la Commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.
4. D'amortir le montant net prévu de 110 000 F pour les travaux au moyen de 10 annuités dès la première année complète d'utilisation du bien, estimée à 2025.



Commune de Plan-les-Ouates

EXPOSÉ DES MOTIFS N° 136-2024

▪ **Message aux membres du Conseil municipal** ▪

OBJET :

**Crédit d'engagement pour l'augmentation
de la capacité d'accueil des Conseillers
municipaux dans la salle du Conseil municipal
sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à
Plan-les-Ouates**

110 000 F

Plan-les-Ouates – Février 2024

Crédit d'engagement pour l'augmentation

de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates

EXPLICATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. Préambule

Le nombre de places assises disponibles actuellement dans la salle du Conseil municipal, pour les membres du Conseil municipal (25), ne sera plus suffisant lors de la prochaine législature pour accueillir les 27 Conseillers municipaux nécessaires à une population se situant entre 12'000 et 15'000 habitants.

À ce jour, la Commune de Plan-les-Ouates compte un peu plus de 12'000 habitants. Il sera donc nécessaire, au début de la prochaine législature 2025-2030, de pouvoir accueillir 27 Conseillers municipaux, comme le stipulent les articles 5 et 6 de la loi B 6 05 sur l'administration des communes (LAC). De plus, avec les Cherpines et notamment la mise en œuvre du PLQ du Rolliet, soit environ 1'000 logements supplémentaires, il n'est pas impossible que la population dépasse les 15'000 habitants lors de la législature 2030-35, nécessitant à nouveau la création de 2 places supplémentaires, pour un total de 29 Conseillers.

2. Historique

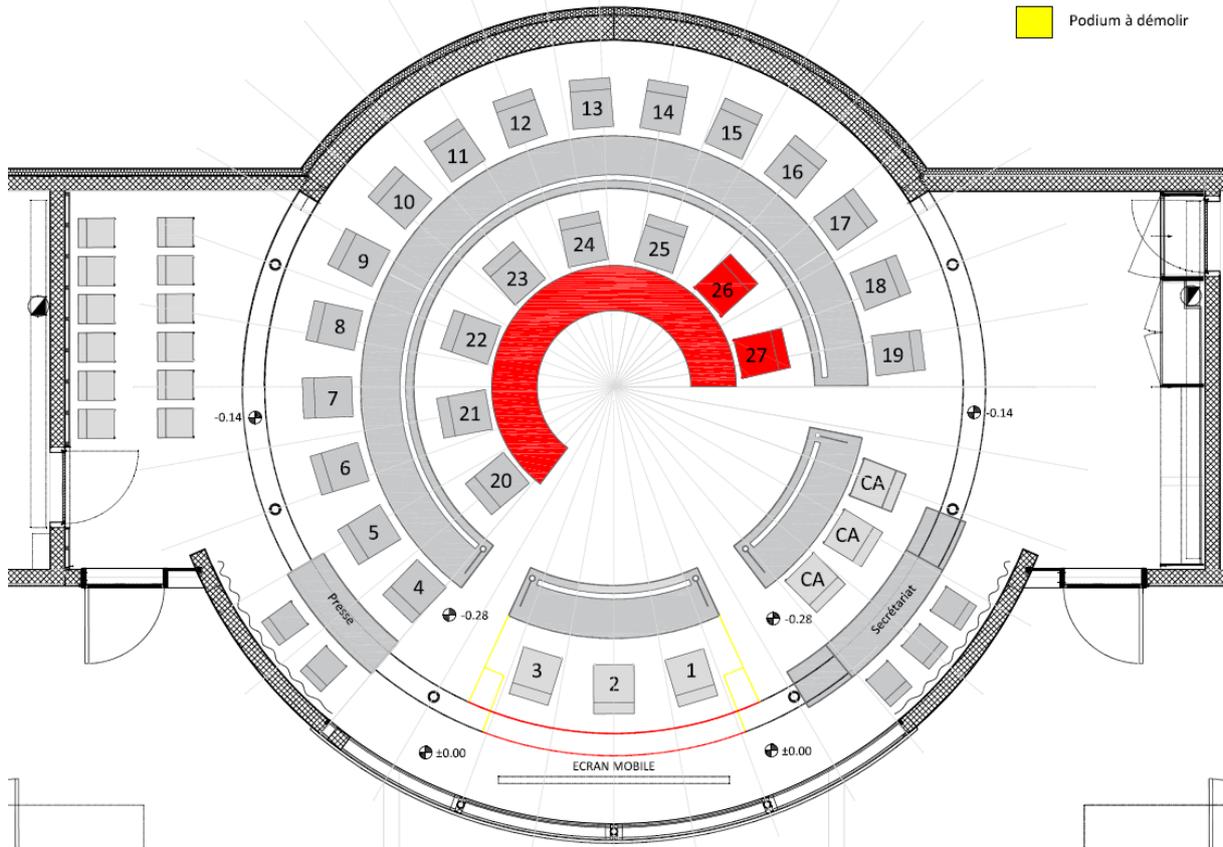
Le projet initial, conçu par les architectes au moment de la création du bâtiment de liaison, prévoyait la mise en place, le moment venu, d'une 2^{ème} rangée de sièges qui devait venir s'inscrire à l'intérieur de l'hémicycle existant et ce, afin d'augmenter la capacité d'accueil de cette salle.

Pour mémoire, la création de ce nouvel aménagement avait déjà été repoussée une fois, lors de la dernière augmentation du nombre de Conseillers. Il avait alors été demandé au SCA de serrer au maximum l'espace entre chaque Conseiller et d'augmenter autant que possible la taille du bureau existant de l'hémicycle afin de pouvoir accueillir les 25 Conseillers municipaux actuels.

Il est maintenant nécessaire de procéder à la réalisation de ce nouvel aménagement qui permettra d'avoir de la marge au moins pour les 15 prochaines années puisque la capacité d'accueil pourra atteindre jusqu'à 31 Conseillers (18'000 à 21'000 habitants).

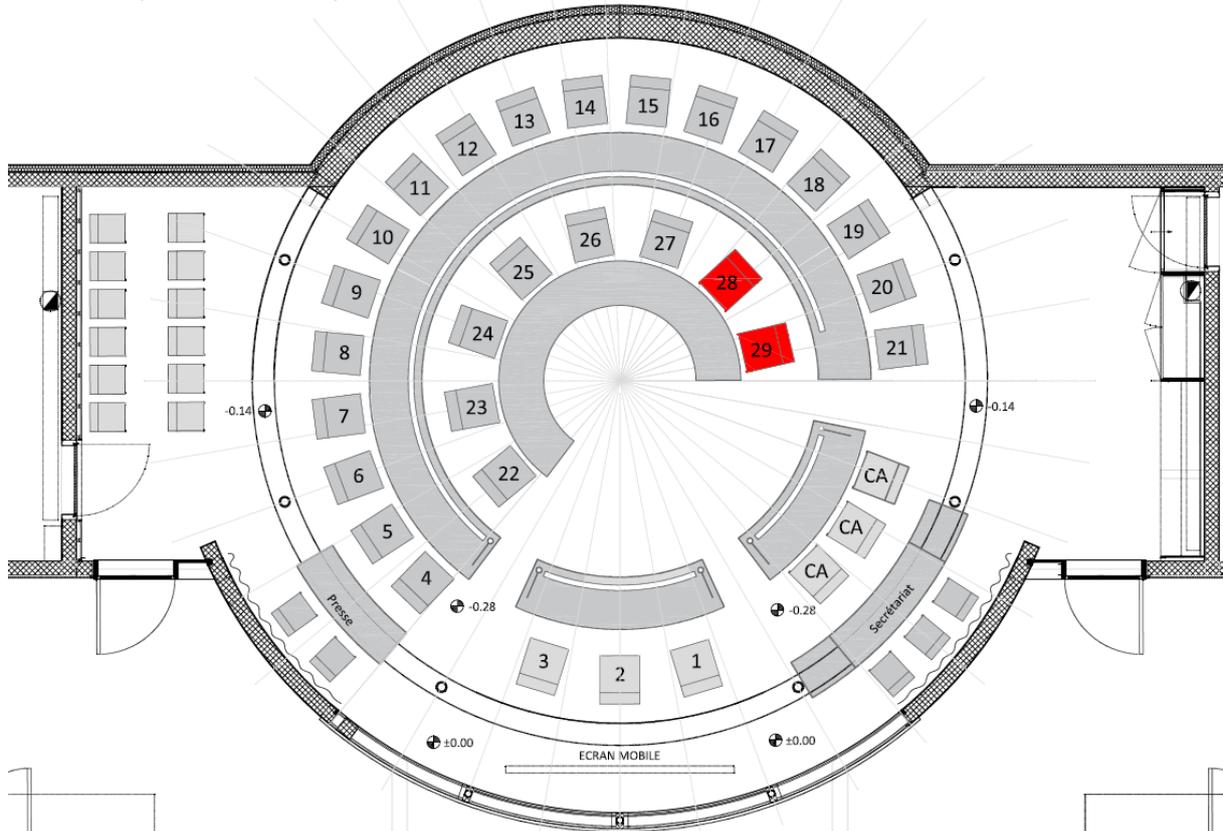
27 Conseillers (de 12'001 à 15'000 h.)

- Mobilier à ajouter
- Podium à démolir



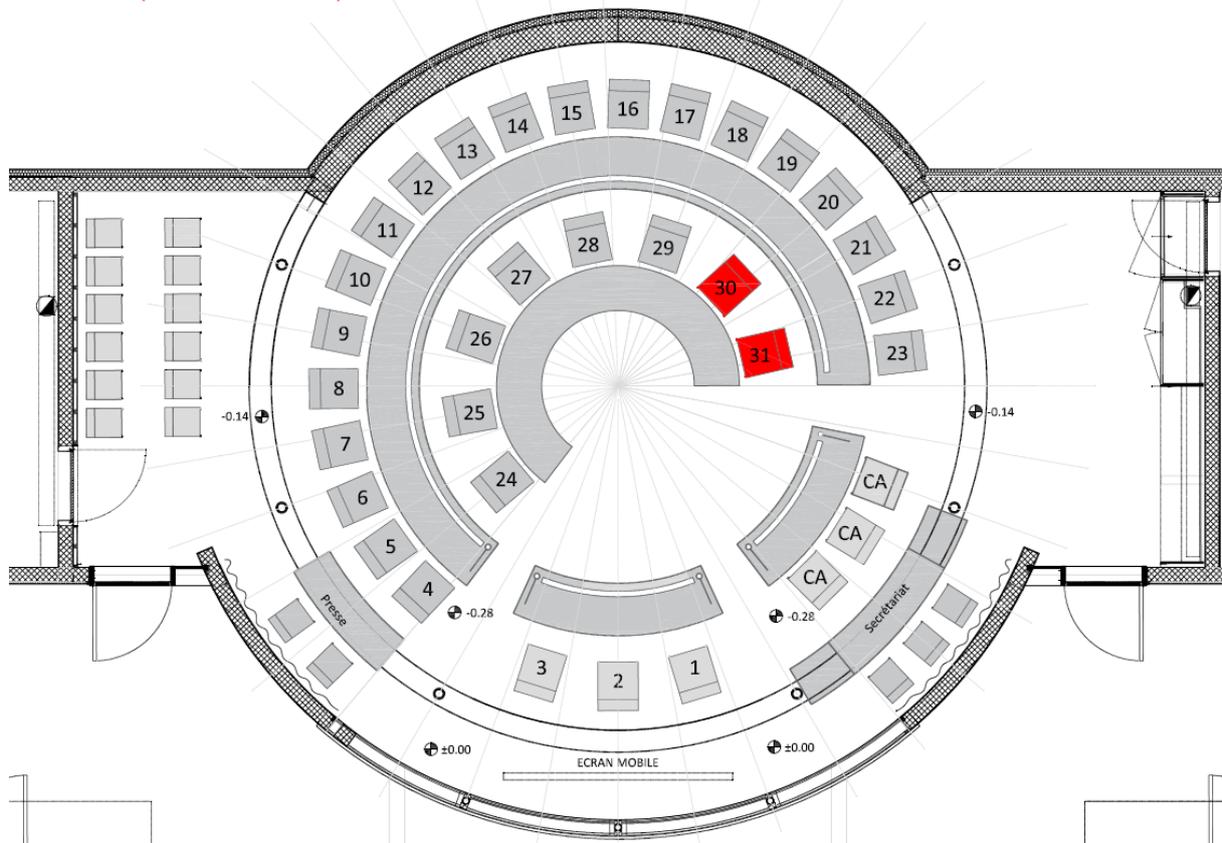
29 Conseillers (de 15'001 à 18'000 h.)

- Mobilier à ajouter



31 Conseillers (de 18'001 à 21'000 h.)

 Mobilier à ajouter



3. Explications techniques

Vu ce qui précède, le SCA a donc étudié les aménagements à envisager pour permettre l'accueil de 29 Conseillers (15'000 à 18'000 habitant), tout en sachant qu'il est possible, sans travaux supplémentaires, de passer à 31 Conseillers (18'000 à 21'000 habitants) si nécessaire en 2035.

Ces travaux, qui pourront pour la plupart être réalisés durant les prochaines vacances estivales (voir détails de la planification au chapitre 5), prévoient :

- La création d'un bureau supplémentaire en arc de cercle à l'intérieur de l'hémicycle existant, selon plans ci-dessus (pages 3 et 4).
- L'alimentation électrique de ce dernier.
- Le remplacement complet de l'éclairage de la salle par des sources LED
- L'acquisition de fauteuils supplémentaires.
- Le remplacement complet de la moquette.

Il est également proposé dans ce projet d'améliorer l'esthétique de la salle en créant une fresque murale sur le mur acoustique incurvé. L'idée consiste à recouvrir cette paroi d'une photo de la Commune imprimée sur un adhésif transparent, comme illustré ci-dessous.



Fresque murale

4. Procédures administratives

Il ne sera pas nécessaire de déposer un dossier d'autorisation de construire pour ce type de travaux; un simple avis d'ouverture de chantier à l'Office des autorisations de construire suffira.

Les appels d'offres concernant les futurs travaux sont terminés, les contrats aux entreprises adjudicataires pourront être édités dès la fin du délai référendaire de ce crédit d'engagement, soit à partir du 2 avril 2024.

5. Planification

Il est prévu de réaliser la plupart de ces travaux durant l'été 2024, de manière à être prêt pour le changement de législature qui aura lieu en juin 2025. Seule exception : le meuble du nouvel hémicycle. Ce dernier sera bien fabriqué durant l'été 2024, mais il ne sera posé qu'en 2025, entre le dernier Conseil de la législature actuelle et le premier de la nouvelle.

6. Calcul du montant du crédit d'engagement

| | |
|--------------------------|-------------------|
| A. Travaux | 87'500.00 |
| B. Fresque murale | 4'600.00 |
| C. Divers et imprévus | 9'210.00 |
| Total HT | 101'310.00 |
| TVA 8.1 % | 8'206.11 |
| Total TTC | 109'516.11 |
| Total TTC arrondi | 110'000.00 |

7. Conclusion

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement de 110 000 F pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates.

Le Conseil administratif

SCA-EH/phz/bg#156'745 - Février 2024

**Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité
d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du
Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la
Mairie à Plan-les-Ouates**

Annexe 1

Estimation du coût des travaux



Commune de Plan-les-Ouates

Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates

Service Construction et Aménagement

Edition du : février 2024

CREDIT D'ENGAGEMENT

A. Travaux

| | | |
|---|-----|-----------|
| Ajout d'un bureau supplémentaire au centre de la salle (création d'un second hémicycle) | fr. | 40 000,00 |
| Alimentation électrique du nouveau bureau | fr. | 4 000,00 |
| Acquisition des nouveaux fauteuils pour les Conseillers | fr. | 13 000,00 |
| Remplacement de l'entier de la moquette | fr. | 20 000,00 |
| Remplacement complet de l'éclairage de la salle par des sources LED | fr. | 8 000,00 |
| Nettoyage fin de chantier | fr. | 2 500,00 |

Total HT travaux fr. 87 500,00

B. Création d'une fresque murale

| | | |
|--|-----|----------|
| Recouvrement de la paroi incurvée par l'impression numérique d'une photo sur adhésif transparent | fr. | 4 600,00 |
|--|-----|----------|

Total HT sono et vidéo fr. 4 600,00

C. Divers et imprévus

| | | | |
|--------------------|--------------|-----|----------|
| Divers et imprévus | 10% de A + B | fr. | 9 210,00 |
|--------------------|--------------|-----|----------|

Total HT divers et imprévus fr. 9 210,00

Total des coûts fr. 101 310,00

TVA 8.1 % fr. 8 206,11

Total TTC Crédit d'engagement fr. 109 516,11

TOTAL DU CREDIT D'ENGAGEMENT ARRONDI

110 000,00

**Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité
d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du
Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la
Mairie à Plan-les-Ouates**

Annexe 2

Financement et coûts induits

CREDIT D'INVESTISSEMENT

Financement

Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates

| | | |
|---|-------------|------------|
| 1 | Crédit brut | 110 000,00 |
|---|-------------|------------|

2 Recettes

| | | | |
|-----|-------------------------------------|-----|---|
| 2,1 | Subventions cantonales | fr. | - |
| 2,2 | Participation des routes cantonales | fr. | - |
| 2,3 | Taxe d'équipement | fr. | - |
| 2,4 | Taxe d'écoulement | fr. | - |
| 2,5 | Sport-Toto | fr. | - |
| 2,6 | Subventions fédérales | fr. | - |
| 2,7 | Divers | fr. | - |

| | | | |
|--|-------------------|-----|------------|
| | Crédit net | fr. | 110 000,00 |
|--|-------------------|-----|------------|

3 Commentaires

Evaluation des coûts induits

Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates

1 Revenus annuels 0,00

Total des revenus annuels

| 2 | Charges annuelles pour la première année | Durée | Montant | Taux | | |
|---|---|-------|------------|------------|--|------------------|
| | 2,1 Charges financières | | 110 000,00 | 2,00% fr. | | 2 200,00 |
| | 2,2 Amortissements travaux | 10 | 110 000,00 | 10,00% fr. | | 11 000,00 |
| | 2,3 Charges de personnel | | | fr. | | - |
| | 2,4 Energie | | | fr. | | - |
| | 2,5 Matériel et fournitures | | | fr. | | - |
| | 2,6 Maintenance par des tiers | | | fr. | | - |
| | 2,7 Prestations de tiers | | | fr. | | - |
| | Total des charges pour la première année | | | fr. | | 13 200,00 |

3 Coûts induits pour la première année fr. 13 200,00

Investissement

Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la Mairie à Plan-les-Ouates

| | | | |
|------------------|---|-------------|-------------|
| PREVISION | Plan annuel des investissements | | |
| | Crédit global | 0,00 | |
| | Répartition selon plan des investissements | 2024 | 2025 |
| | Dépenses brutes prévues | 0,00 | 0,00 |
| | Recettes estimées | | |
| | Total dépenses nettes | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| PREVISIBLE | Coûts des travaux | | |
| | Crédit pour la réalisation | 110 000,00 | |
| | Répartition selon exécution | 2024 | 2025 |
| | Dépenses brutes prévues | 90 000,00 | 20 000,00 |
| | Recettes estimées | | |
| | Total dépenses nettes | 90 000,00 | 20 000,00 |

**Crédit d'engagement pour l'augmentation de la capacité
d'accueil des Conseillers municipaux dans la salle du
Conseil municipal, sise dans le bâtiment de liaison de la
Mairie à Plan-les-Ouates**

Annexe 3

pas d'annexe