



Conseil municipal

Législature 2015-2020
Délibération **D 169-2019 P**
Séance du 18 juin 2019

PROJET DE DELIBERATION

relatif au crédit d'engagement de 70 000 F en vue de la réalisation d'un espace de Street Workout au stade des Cherpines à Plan-les-Ouates

Vu le développement du Street Workout et la démocratisation du sport en pratique libre,

vu la demande des jeunes de la commune par le biais d'une pétition adressée à la Mairie,

vu l'absence d'installation de ce type sur le territoire communal,

vu l'exposé des motifs EM 169-2019, de mai 2019, comprenant l'ensemble des éléments techniques et financiers relatifs à cette opération,

conformément à l'article 30, alinéa 1, lettres e et m de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

DECIDE

par x oui, x non et x abstention

1. D'accepter la réalisation d'un espace de Street Workout au stade des Cherpines.
2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 70 000 F, destiné à la réalisation d'un espace de Street Workout au stade des Cherpines à Plan-les-Ouates.
3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 70 000 F dans le compte des investissements, sous rubrique N° 5000, puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.
4. D'amortir le montant net prévu de 70 000 F au moyen de 10 annuités qui figureront au budget du compte de résultats, sous rubrique N° 3300 « amortissements planifiés des immobilisations corporelles du patrimoine administratif », dès la première année du bien estimée à 2020.



Commune de Plan-les-Ouates

EXPOSE DES MOTIFS N° 169-2019

▪ **Message aux membres du Conseil municipal** ▪

OBJET:

**RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU
STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES**

CREDIT D'ENGAGEMENT

70'000 F

Plan-les-Ouates – JUIN 2019

CRÉDIT D'ENGAGEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

CREDIT D'ENGAGEMENT

EXPLICATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Préambule

Généralités et objectif du projet

Le Street Workout, qu'est-ce que c'est?

Le Street Workout (ou musculation et gymnastique urbaine) consiste en un enchaînement de mouvements réalisés au poids du corps, tels que les tractions, les pompes, les abdos etc. Le Street Workout allie des mouvements de musculation au poids du corps et de gymnastique, amenant ainsi un côté Freestyle à la discipline. Il permet de développer la force pure, le gainage, l'équilibre, l'agilité, l'endurance et aussi la créativité.

Le Street Workout est plus qu'un sport, c'est un véritable mode de vie : s'entraîner dur et manger sainement. Contrairement au fitness, qui est le plus souvent pratiqué en salle et de manière individuelle et dans la plupart des cas dans un objectif esthétique, ce sport véhicule des valeurs fortes comme l'entraide, le partage, le dépassement de soi et la cohésion sociale.

Le Street Workout, pour qui?

Le Street Workout est un sport accessible à tous, quels que soient l'âge, le sexe ou le niveau de préparation physique : hommes et femmes de tous les âges et milieux sociaux, personnes en situation de handicap, certains corps de métiers (gendarmes, pompiers, militaires, sportifs professionnels...), associations et entreprises.

Depuis deux ans, une partie de la jeunesse de Plan-les-Ouates communique son envie de pratiquer de la musculation en plein air au moyen d'infrastructures dites de Street Workout. A travers le canton, des infrastructures permettant la pratique de ce sport ont vu le jour. Citons comme exemple, en ville de Genève, les parcs de Geisendorf et Chateaubrillant, ainsi que les installations des villes de Vernier et de Lancy.

Ces jeunes avaient approché le SASJ en septembre 2016 pour lui faire part d'un projet de parc de Street Workout à Plan-les-Ouates. Quelque temps après, par le biais de

l'association Boxing Initiation PLO, ces mêmes jeunes ont également sollicité le secteur sports pour la réalisation de ce projet avec une pétition qui a récolté 180 signatures.

Afin de répondre à cette demande croissante et offrir des nouvelles infrastructures qui permettent la pratique du sport pour tous, nous proposons l'implantation de ces aménagements sportifs en accès libre.

2. Explications techniques

Description du projet

Nous proposons d'installer les modules au Centre sportif des Cherpines, sur la zone herbeuse située entre le terrain 4 (dernier synthétique construit) et le parking provisoire.



Cette zone semble idéale en raison de sa proximité avec des points d'eau et des vestiaires ouverts au public entre midi et quatorze heures. De plus, les clubs résidents des Cherpines pourront utiliser ces installations dans le cadre de leur préparation physique. Les habitations n'étant pas trop proches, cela évitera les problèmes de nuisances sonores.

L'implantation proposée ici n'aura aucun impact sur les futurs projets des Cherpines puisqu'elle préserve les emplacements prévus pour les futurs terrains et tient compte des aménagements envisagés au centre sportif.

Choix du revêtement amortissant:

Nous proposons un revêtement amortissant EPDM coulé en deux couches. La surface de finition est lisse et régulière et se révèle la plus agréable et la plus appropriée à la pratique de ce sport.

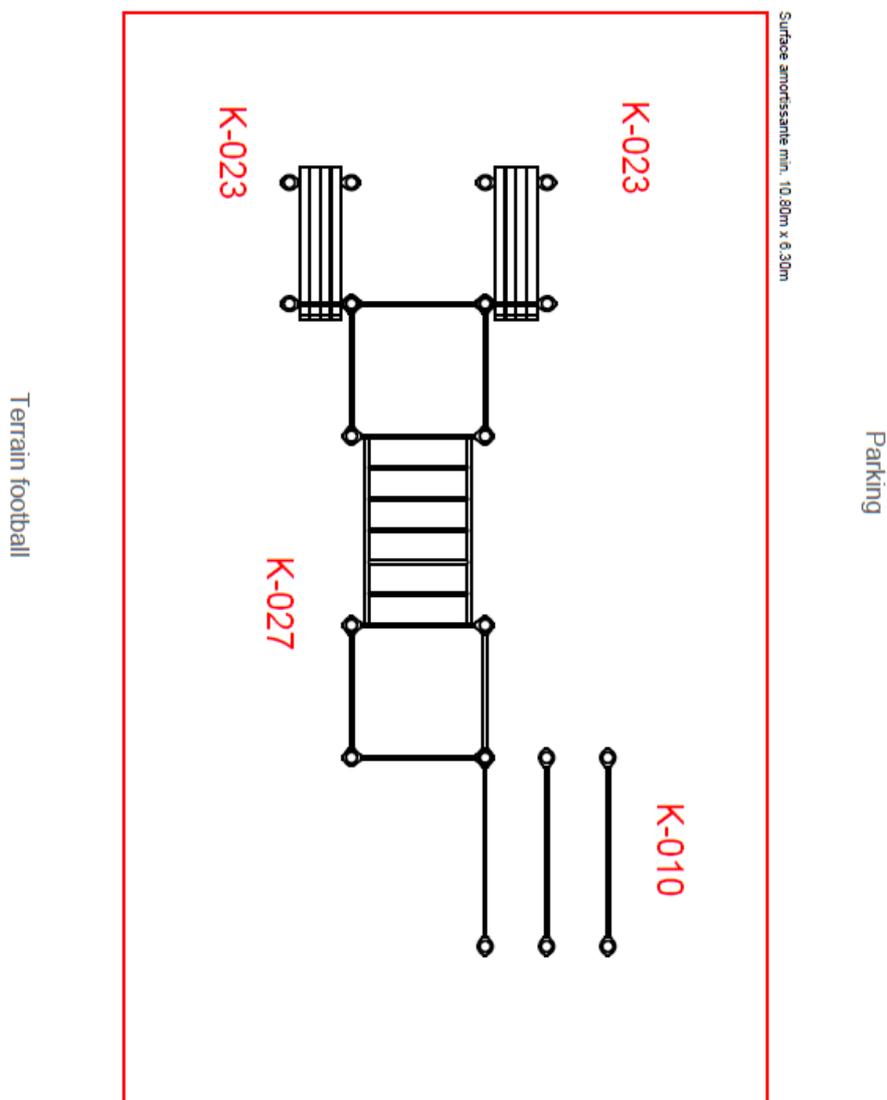
Implantation et choix des modules:

Nous avons sollicité plusieurs experts de ce type d'installation qui, suite à des rendez-vous sur place, préconisent cette zone pour l'implantation de ces équipements. En effet, cet emplacement offre un espace assez important permettant de respecter toutes les normes de sécurité, notamment les zones de dégagement en cas de chutes.

De plus, il est recommandé de favoriser le regroupement des différents modules pour la pratique du Street Workout, pour permettre d'assurer un meilleur encadrement lors de l'utilisation de cet équipement par les clubs sportifs.

Le choix des modules correspond aux standards de ce type d'installation, il permet de travailler l'ensemble des groupes musculaires et offre un large choix d'exercices.

Les modules de Street Workout ne sont pas destinés à la même pratique que les appareils de fitness installés par exemple sur le Mail 2000. Le public cible est bien différent. Même si ces modules sont accessibles à tout âge et tout niveau, ils permettent aux sportifs plus aguerris d'effectuer des entrainements plus complets et offrent de multiples possibilités pour la préparation physique d'athlètes pratiquant d'autres sports. Ce projet vient donc compléter l'offre sportive en pratique libre dans un environnement adapté qu'est le centre sportif des Cherpines.



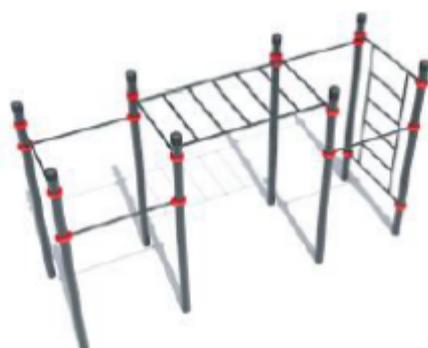
89.610.010 **K-010**
Standard parallel bars



89.610.023 **K-023**
Bench for abs



89.610.027 **K-027**
Classic monkey bar, 5 pull-up bars and Swedish wall



3. Procédure administrative

Une autorisation de construire devra être déposée.

4. Calcul du montant du crédit d'engagement

Le coût estimatif total de ce crédit d'engagement se monte à 70'000 F.

Dans ce montant sont inclus les demandes d'autorisation, les frais administratifs, les honoraires des mandataires pour l'étude préliminaire et les travaux de réalisation.

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement de 70'000 F TTC.

Le Conseil administratif

SEE/ Nicou Etemad – juin 2019

RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

Annexe 1

Estimation des coûts

SEE - juin 2019



Commune de Plan-les-Ouates

REALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

CREDIT D'ENGAGEMENT

A. Travaux préliminaires

1	Installation de chantier	3'500.00	F
2	Infrastructure et fondations	6'500.00	F
3	Remis en état des alentours	1'500.00	F

Total Travaux HT 11'500.00 F

B. Constructions

1	Socles et fondations	6'500.00	F
---	----------------------	----------	---

Total Travaux divers HT 6'500.00 F

C. Superstructure

1	Revêtement de protection contre les chutes	14'000.00	F
2	Fourniture et pose des bordures	3'200.00	F
3	Surveillance pendane le sechage	1'500.00	F

Total Travaux divers HT 18'700.00 F

D. Equipements sportifs

1	Fourniture des modules de Street Workout	12'000.00	F
2	Frais de transport et montage	6'000.00	F
3	Fourniture et pose d'un panneau de signalétique	1'100.00	F

Total Travaux divers HT 19'100.00 F

C. Honoraires et frais d'étude

1	Etude et Avant projet	2'000.00	F
2	Mise à l'enquête	2'500.00	F

Total honoraires et constat HT 4'500.00 F

D. Débours, hausses et imprévus

Frais de reproduction		500.00	F
Emoluments et frais administratifs		2'000.00	F
Divers et imprévus : 10%	22'500.00	2'250.00	F

Total débours et imprévus HT 4'750.00 F

Total des coûts, études, frais, débours et hausses 65'050.00 F
TVA 7.7% 5'008.90 F

TOTAL DU CREDIT D'ENGAGEMENT 70'000.00

RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

Annexe 2

Financement et coûts induits Investissement

SEE - juin 2019

Financement

RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

1	Crédit brut	70'000.00
---	-------------	-----------

2 Recettes

- 2.1 Subventions cantonales
- 2.2 Participation des routes cantonales
- 2.3 Taxe d'équipement
- 2.4 Taxe d'écoulement
- 2.5 Sport-Toto
- 2.6 Subventions fédérales
- 2.7 Divers

	Crédit net	70'000.00
--	------------	-----------

3 Commentaires

Evaluation des coûts induits

RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

1 Revenus annuels 0.00

Total des revenus annuels

2 Charges annuelles pour la première année	Durée	Montant	Taux	
2.1 Charges financières		70'000.00	2.00%	1'400.00
2.2 Amortissements	10	70'000.00	10.00%	7'000.00
2.3 Charges de personnel			0.00%	-
2.4 Energie			0.00%	-
2.5 Matériel et fournitures				-
2.6 Maintenance par des tiers				1'000.00
2.7 Prestations de tiers				-
2.8 Divers, subvention complémentaire				-
Total des charges pour la première année				9'400.00

3 Coûts induits pour la première année 9'400.00

Investissement

RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

PREVISION Plan annuel des investissements

Crédit global				0.00
Répartition selon plan des investissements	2019	2020	Total	
Dépenses brutes prévues				0.00
Recettes estimées				0.00
Total dépenses nettes	0.00	0.00		0.00

PREVISIBLE Coûts des travaux

Crédit pour la réalisation				70'000.00
Répartition selon exécution	2019	2020	Total	
Dépenses brutes prévues	70'000.00			70'000.00
Recettes estimées				0.00
Total dépenses nettes	70'000.00	0.00		70'000.00

RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT AU STADE DES CHERPINES A PLAN-LES-OUATES

Annexe 3

Documents techniques

NOMER LES DOCUMENTS JOINTS

SEE - juin 2019