



Conseil municipal

Législature 2015-2020  
Délibération **D 182-2019 P**  
Séance du 12 novembre 2019

## PROJET DE DELIBERATION

relatif au crédit d'engagement de 160 000 F pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du patrimoine administratif (PA) et du patrimoine financier (PF) 2020-2030 de la commune de Plan-les-Ouates

Vu la nécessité d'entretenir les bâtiments du parc immobilier administratif et financier de la Commune et leurs installations techniques à court, moyen et long terme afin d'en assurer leur mise aux normes techniques, énergétiques et sécuritaires, le maintien de leur valeur et de leur qualité constructives, ainsi que leur fonctionnalité,

vu la volonté de planifier les prochains travaux d'assainissement du parc immobilier de la Commune et d'échelonner les investissements par la mise en œuvre de plans décennaux d'entretien et de rénovation du patrimoine bâti,

vu le projet « test » réalisé par la mise en place d'une étude EPIQR sur l'ensemble des bâtiments du Pré-du-Camp,

vu l'exposé des motifs EM 182-2019, de novembre 2019, comprenant l'ensemble des éléments relatifs à cette opération,

conformément à l'art. 30, al.1, lettre e et m, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

## DECIDE

par x oui, x non et x abstention

1. D'accepter la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du patrimoine administratif (PA) et du patrimoine financier (PF) 2020-2030 de la commune de Plan-les-Ouates.
2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 160 000 F, destiné à financer ces études.
3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 160 000 F dans le compte des investissements, sous rubrique No 76.5290, puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.
4. D'amortir le montant net prévu de 160 000 F au moyen de 5 annuités qui figureront au budget du compte de résultats, sous rubrique No 76.3320 « amortissements planifiés des immobilisations incorporelles du patrimoine administratif », dès l'achèvement des études estimé à 2020.



# **Commune de Plan-les-Ouates**

## **EXPOSE DES MOTIFS N° 182-2019**

▪ **Message aux membres du Conseil municipal** ▪

**OBJET:**

**Crédit d'engagement pour la mise en œuvre  
d'une étude EPIQR pour le plan décennal  
d'assainissement technique et énergétique  
des bâtiments du patrimoine administratif  
(PA) et du patrimoine financier (PF)  
2020-2030 de la commune de Plan-les-  
Ouates**

**F 160'000.-**

**Plan-les-Ouates – novembre 2019**

# **Crédit d'engagement pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du PA et du PF 2020-2030 de la commune de Plan-les-Ouates**

## **CREDIT D'ENGAGEMENT**

### **EXPLICATIONS COMPLEMENTAIRES**

#### **1. Préambule**

##### **Généralités**

La commune de Plan-les-Ouates est propriétaire de nombreux bâtiments regroupés pour partie sur le Patrimoine Administratif (PA) et également sur le Patrimoine Financier (PF). La Commune ayant construits et acquis ces bâtiments au fil du temps, certains nécessitent aujourd'hui une intervention de rénovation et/ou de mise aux normes.

Afin de pouvoir anticiper les besoins d'intervention à venir que ce soit en termes de capacité de travail ou d'investissement financier pour la Commune, le service construction et aménagement entend mettre en oeuvre des plans décennaux d'assainissement technique et énergétique du parc immobilier.

Conscients que l'ensemble du patrimoine ne pourra être rénové sur un seul plan décennal, une répartition des bâtiments sur différentes phases est proposée en fonction de l'âge et du besoin d'intervention technique et architecturale de certains d'entre-eux.

Cette proposition peut être susceptible d'évoluer en fonction des besoins d'entretien technique et énergétique que nous pourrions déceler pendant l'avancement des études, mais nous permet d'ores et déjà de constituer une base de travail, ainsi que des budgets à prévoir à l'avenir.

S'appuyant sur l'expérience de communes voisines comme Vernier, Meyrin ou encore Nyon, ayant utilisé cette méthode pour la définition de leur plan de rénovation (EPIQR + INVESTIMMO), nous sommes partis du principe que l'analyse décennale des bâtiments devait être effectuée par phases suivant un potentiel d'interventions réalistes.

En effet, il s'avère qu'une intervention sur plus d'une dizaine de bâtiments pourrait s'avérer trop optimiste, et rendrait ainsi caduque les analyses effectuées plus tôt. Au fur et à mesure du temps, les bâtiments et leurs installations techniques poursuivront leurs dégradations, il sera donc nécessaire de réaliser les travaux nécessaires dans un laps de temps cohérent à l'analyse effectuée.

De ce fait, partant d'un tableau présenté en annexe et regroupant nos différents bâtiments du PA et du PF, nous avons réparti les différentes opérations suivant les quatre phases décrites ci-dessous.

Nous proposons ainsi un découpage du patrimoine suivant 4 phases, à savoir :

- Phase en cours (*intervention déjà en étude et travaux à venir*)

Plan décennal :

- Etape 1 – 2020/2030
- Etape 2 – 2030/2040
- Etape 3 – 2040/2050

Il nous a semblé opportun d'inclure dès la première phase des éléments du patrimoine administratif et du patrimoine financier, afin de pouvoir avoir un réel impact du point de vue énergétique (isolation et consommation). Les bâtiments du patrimoine financier étant principalement des logements, les consommations et les IDC (Indice de Dépense de Chaleur) seront plus marquants sur ces objets.

Ces études préalables par bâtiment sont proposées via un principe méthodologique d'analyse de l'état du bâtiment en fonction de sa catégorie, de ses aspects techniques, de ses consommations et s'effectue élément par élément. Ceci nous permet d'avoir une vision complète du bâtiment, ainsi que de bénéficier d'une première estimation des coûts de rénovation en fonction des cibles à atteindre et des stratégies d'intervention.

Cette étude EPIQR constitue une première étape d'analyse et ne se dispensera pas d'une étude ultérieure suivant les différentes phases SIA (études 4.31 à 4.41), mais permet un diagnostic complet et un chiffrage nous permettant d'établir un cahier des charges complet pour le démarrage des études d'assainissement.

Afin de s'assurer du choix de cette méthodologie pour la rénovation de notre parc immobilier, une phase de test à été réalisée sur le bâtiment de l'école du Pré-du-Camp en incluant également la piscine et le gymnase. La transmission de plans et d'informations sur les installations techniques des bâtiments, ainsi qu'une journée de visite des lieux pour analyser les différents éléments, ont permis à la société EPIQR et ESTIA de recueillir l'ensemble des besoins pour la réalisation de leur étude. Ceci a abouti à la transmission d'un rapport complet ainsi qu'une synthèse au service construction et aménagement, indiquant les différentes interventions nécessaires et leur coût. Ceci nous permettra ensuite de prévoir les budgets nécessaires aux niveaux de l'échéancier du budget prévisionnel de la commune.

## **2. Explications techniques**

### **Analyse suivant l'application de la méthode EPIQR**

Cette méthode est le fruit de recherches effectuées par l'EPFL et différents prestataires et est utilisée depuis maintenant une vingtaine d'année (démarrage du logiciel en 1996). S'appuyant sur l'expérience de M. Jean-Louis Genre, chargé de cours à l'ENAC de l'EPFL où il enseigne la "méthodologie de la rénovation des bâtiments", la méthode continue son évolution et permet la mise à jour continue de sa base de donnée aux

niveaux des différents coûts de construction, rénovation, en fonction de la localisation de chaque projet.

L'approche diagnostic / scénario / évaluation / planification est à la base de la méthodologie de gestion immobilière qui est proposée.

Le diagnostic du parc immobilier permet de :

- \* Mettre à jour la documentation des bâtiments.
- \* Contrôler les désordres et prévenir des dégradations irréversibles.
- \* Calculer la consommation énergétique des bâtiments et évaluer le potentiel d'amélioration.
- \* Evaluer la qualité d'usage et celle de l'environnement intérieur.
- \* Repérer les lacunes en matière de sécurité et les travaux nécessaires à une remise aux normes.
- \* Estimer les coûts des travaux induits par chacune de ces améliorations.

Les étapes de l'expertise:

- \* La collecte des données.
- \* Une visite complète et systématique du bâtiment selon un itinéraire qui permet de passer en revue tous ses composants et de repérer les problèmes.
- \* L'analyse des déperditions énergétiques avec un bilan thermique basé sur les consommations réelles.

Diagnostic :

- \* La confrontation des informations avec des bases de données permet de déterminer en détail la nature et les coûts des travaux à effectuer.

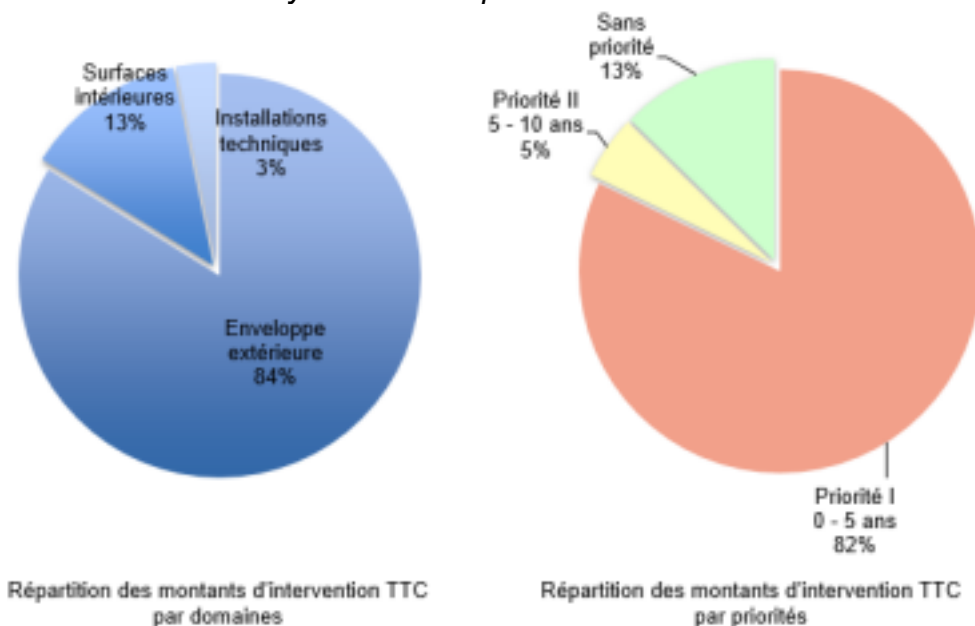
Elaboration et choix des scénarios :

- \* Les logiciels EPIQR et EPIQR+ disposent d'un utilitaire qui permet d'élaborer des scénarios de rénovation. En fonction de la performance énergétique et du standard attendu après rénovation, le maître d'ouvrage retient le scénario le plus adéquat, selon sa capacité d'investissement.

Planification des travaux :

- \* Sur la base des diagnostics, le propriétaire peut planifier les coûts d'investissement et organiser les interventions dans le temps.

*Exemple d'un schéma de synthèse de répartition des coûts.*



## Exemple du résultat d'analyse par codification sur un domaine d'intervention

Façades												392 000
Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v		Coût	
70% C01-01-01	Parois extérieures - Crépi	●									0	
30% C01-01-32	Parois extérieures - Fenêtres aluminium ou PVC	●	●	●	●						14 500	
50% C01-02-01	Portes extérieures manuelles en bois ou métalliques	●	●								7 200	
50% C01-02-02	Portes extérieures manuelles en verre	●	●	●							4 000	
C01-03-02	Modénature des façades - Bâtiments XX <sup>ème</sup> siècle	●	●								5 900	
C01-04-01	Fenêtres sous-sol - Fenêtres de cave	●	●	●	●						7 600	
C01-05-12	Protections solaires - Stores extérieurs à lamelles	●	●	●	●						39 500	
C04-02-05	Isolation thermique murs - Double mur	●	●	●	●						191 000	
C06-01-01	Échafaudage de façade et installations de charnier	●	●	●	●						25 000	
U06-01-02	Balcons et loggias - Garde-corps métalliques/bois	●	●	●	●						93 100	
U13-01-04	Structure dalle-murs - Maçonnerie avec plancher béton	●	●								3 700	

### Mise en application de la méthode EPIQR via la gestion Investimmo

Investimmo est un outil d'aide à la décision destiné à la rénovation d'un patrimoine immobilier. Il a été développé dans le cadre d'un projet européen de recherche en collaboration avec l'EPFL afin de développer une nouvelle culture dans la gestion immobilière. Le logiciel fonctionnant suivant un principe de licence, il est précisé que celle-ci sera offerte dans le cadre de l'ensemble des études proposées et n'engendrera donc pas de dépenses supplémentaires au niveau du crédit d'engagement.

Cette méthode part du principe qu'un bâtiment a deux âges :

- \* **Age réel** du bâtiment = son année de construction
- \* **Age apparent** du bâtiment = l'âge défini en fonction de son entretien, de sa vétusté

De ce fait, un bâtiment bien entretenu permettra de conserver un âge apparent relativement jeune au fil du temps bien que son âge réel continue d'augmenter. Bien évidemment, sans entretien et sans intervention suivant la bonne temporalité, le coût d'un assainissement augmente de manière exponentielle au point qu'un bâtiment sans entretien peut s'avérer plus coûteux à l'assainissement qu'à la démolition reconstruction (cas exceptionnel).

L'objectif principal est d'établir une stratégie pluriannuelle d'investissements. Il permet de déterminer, selon les critères définis par le propriétaire, quels sont les bâtiments à rénover, de quelle manière et selon quel calendrier.

L'idée est de mener une analyse multicritères permettant de valider la rénovation au niveau stratégique. Cette analyse multicritères est ouverte et peut prendre en compte des indicateurs sociaux, environnementaux, architecturaux et financiers. Chaque propriétaire définit les critères qui lui sont nécessaires. La méthode offre différents niveaux d'analyse qui permettent d'établir un plan d'investissement durable et rationnel.

L'observatoire du parc permet de facilement représenter comment celui-ci est structuré par rapport à différentes variables que l'utilisateur peut choisir ou définir lui-même. Il dresse ainsi une image synthétique et globale du parc par le biais d'indicateurs comme le niveau de dégradation, la consommation énergétique, les frais d'entretien, ou toutes autres variables.

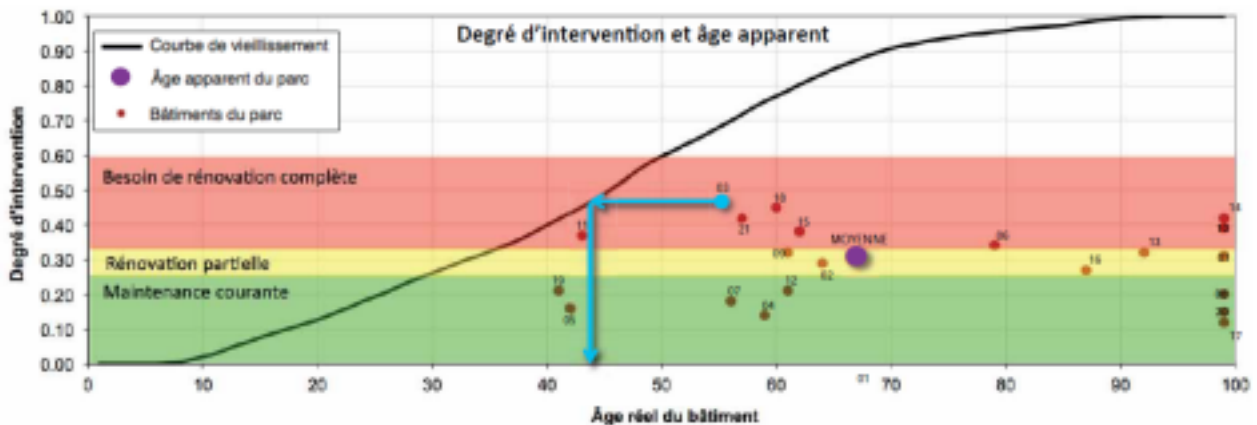
Investimmo structure des grilles d'analyse qui permettront de classer les bâtiments selon des groupes.

Il aide à évaluer les besoins d'investissements réels qui permettront de maintenir l'âge moyen du parc. Il est possible d'évaluer l'effet de différents rythmes d'investissements sur l'âge du parc.

Cette méthode permet de sortir d'une vision historique des investissements en rénovation qui n'est plus suffisante aujourd'hui si l'on considère le vieillissement du parc et que l'on veut intégrer des objectifs ambitieux de performance en termes énergétiques et sociétaux.

Pour cette analyse, Investimmo se nourrit directement des études EPIQR et est donc en synergie avec les études proposées précédemment.

### Exemple d'analyse d'un parc immobilier, âge réel Vs âge apparent



De fait, l'utilisation du pack EPIQR + INVESTIMMO nous permettra de définir les priorités de travaux à entreprendre sur le plan décennal en fonction de la stratégie communale à mettre en place. Ces études, avec leur pré-chiffrage, nous permettront de prévoir les projections budgétaires des travaux de rénovations du plan décennal sur les dix années à venir.

## 3. Planning d'intervention

Ces études peuvent s'effectuer sur un délai relativement court nous permettant de bénéficier de celles-ci suivant le planning suivant :

- \* Confirmation du mandat lié au crédit d'étude février 2020
- \* Visites et analyses de février à mai 2020
- \* Remise des rapports – par étapes d'avril à juin 2020

Pour ce faire, les mandataires devront pouvoir bénéficier de plans, de relevés de consommation et de coûts d'entretien. Ces éléments sont déjà en cours de recensement pour les besoins de notre administration et seront mis à disposition suivant l'accord du présent crédit d'engagement par le Conseil municipal.

## 4. Calcul du montant du crédit d'engagement

Dans le cadre de ce crédit d'engagement, il est proposé au Conseil municipal de financer les pré-études suivantes (hors phase SIA) :

Le montant du crédit comprend ainsi l'ensemble des prestations de mandataires ci-dessous :

Mandataire / Prestations	Bureau	TOTAL
Analyse EPIQR – partie architecturale	EPIQR	Fr. 58'200.00
Analyse EPIQR – partie technique	ESTIA	Fr. 68'900.00
Analyse Investimmo	ESTIA	Fr. 9'600.00
Débours et émouements		Fr. 5'000.00
Divers et imprévus 5%	Si nécessité analyse complémentaire	Fr. 6'835.00
<b>Total des coûts des études, frais, débours et hausses HT</b>		<b>Fr. 148'535.00</b>
<b>TVA 7.7%</b>		<b>Fr. 11'437.20</b>
<b>Total TTC</b>		<b>Fr. 159'972.20</b>

## 5. Conclusion

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du PA et du PF de 160'000.- F TTC.

**Le Conseil administratif**

SCA/VLM le 10.10.2019/#74'126



**Crédit d'engagement pour la mise en œuvre  
d'une étude EPIQR pour le plan décennal  
d'assainissement technique et énergétique  
des bâtiments du PA et du PF 2020-2030**

**Annexe 1**

**Estimation du coût des travaux**

Service construction et aménagement - octobre 2019

# Commune de Plan-les-Ouates

## Crédit d'engagement pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du PA et du PF 2020-2030

Service Construction et Aménagement

Edition du : octobre.2019

### CREDIT D' ENGAGEMENT

#### A. Honoraires de mandataires

Honoraires EPIQR - architecturale	fr. 58'200.00
Honoraires EPIQR - technique	fr. 68'900.00
Honoraires Investimmo	fr. 9'600.00
<b>Total HT</b>	<b>fr. 136'700.00</b>

#### B. Débours, Taxes et imprévus

Débours et émoluments	fr. 5'000.00
Divers et imprévus (5%)	fr. 6'835.00
<b>Total HT Débours, Taxes et imprévus</b>	<b>fr. 11'835.00</b>

<b>Total des coûts des études, frais, débours et hausses</b>	<b>fr. 148'535.00</b>
<b>TVA 7.7% *</b>	<b>fr. 11'437.20</b>

<b>Total TTC Crédit d'engagement</b>	<b>fr. 159'972.20</b>
--------------------------------------	-----------------------

**TOTAL DU CREDIT D'ENGAGEMENT ARRONDI**

**160'000.00**

**Crédit d'engagement pour la mise en œuvre  
d'une étude EPIQR pour le plan décennal  
d'assainissement technique et énergétique  
des bâtiments du PA et du PF 2020-2030**

**Annexe 2**

**Financement et coûts induits  
Investissement**

# Financement

## Crédit d'engagement pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du PA et du PF 2020-2030

1	Crédit brut	160'000.00
	<b>Total</b>	<b>160'000.00</b>

2	<b>Recettes</b>	
	2.1 Participation DCTI - SMS	fr. -
	2.2 Participation des routes cantonales	fr. -
	2.3 Taxe d'équipement	fr. -
	2.4 Taxe d'écoulement	fr. -
	2.5 Sport-Toto	fr. -
	2.6 Subventions fédérales	fr. -
	2.7 Divers	fr. -
	<b>Crédit net</b>	<b>fr. 160'000.00</b>

### 3 Commentaires

## Evaluation des coûts induits

### Crédit d'engagement pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du PA et du PF 2020-2030

1	Revenus annuels	fr.
	Total des revenus annuels	fr.

2	Charges	Durée	Montant	Taux	
	2.1 Charges financières		160'000.00	2.00%	fr. 3'200.00
	Total des charges pour la première année				fr. 3'200.00

3	Coûts induits pour la première année	fr. 3'200.00
---	--------------------------------------	--------------

## Investissement

### Crédit d'engagement pour la mise en œuvre d'une étude EPIQR pour le plan décennal d'assainissement technique et énergétique des bâtiments du PA et du PF 2020-2030

#### PREVISION Plan annuel des investissements révisé

Crédit global

Ce projet arrivé fin 2019 sera introduit dans  
le plan des investissements 2020

Répartition selon plan des investissements	2019	2020	2021
Dépenses prévues			

#### PREVISIBLE Coûts des travaux estimés

Crédit brut pour les études **160'000.00**

Répartition selon exécution	2019	2020	2021	Total
Dépenses prévues crédit d'étude	37'000.00	123'000.00	0.00	160'000.00
Dépenses prévues crédit construction				0.00
Total dépenses prévues	37'000.00	123'000.00	0.00	160'000.00

**Crédit d'engagement pour la mise en œuvre  
d'une étude EPIQR pour le plan décennal  
d'assainissement technique et énergétique  
des bâtiments du PA et du PF 2020-2030**

## **Annexe 3**

**Plan décennal d'intervention sur les bâtiments communaux**



PA/PF	BATIMENTS	RUE	TYPE DE BATIMENT	ANNÉE / ÉPOQUE	PRIORITÉ TRAVAUX	BATIMENTS RECENTS	REMARQUES	TYPE TRAVAUX	PROGRAMMATION
PA	Bâtiment de liaison de la mairie	Route des Chevaliers-de-Malte 3	Administratif		0	1	bâtiment réalisé en 2002		
PA	Annexe mairie, bureau SASJ	Vélodrome 70, Rte du	Administratif		0		arcade dans bâtiment en copropriété		
PA	Bureau de l'état civil	Saint-Julien 120-122, Route de	Administratif		0		arcade dans bâtiment en copropriété		
PA	Villa pour la jeunesse + logement La Villa	Petites-Fontaines 13, Chemin des	Administratif et Public		0		démolition prévue pour le quartier Le Rolliet		
PA	Champ Ravy - Maison de quartier	Mère-Voie 58, Chemin de la	Association		0	1	Travaux finalisée en 2018		
PA	Skylab Caserne des pompiers + arcade	Pré-Fleuri 05, Chemin du	Caserne des pompiers		0	1	lots dans bâtiment en copropriété		
PA	Crèche Skylab CielBleu	Pré-Fleuri 05, Chemin du	Crèche		0		arcade dans bâtiment en copropriété		
PA	Crèche VéloRouge	Vélodrome 34-36, Route du	Crèche		0		arcade dans bâtiment en copropriété		
PA	Ecole du Sapay	Le-Sapay 10, Chemin	Ecole		0	1	bâtiment réalisé en 2016		
PA	Piscine scolaire du Sapay	Le-Sapay 08, Chemin	Ecole		0	1	bâtiment réalisé en 2016		
PA	Jardin d'aventures JAPLO	Saint-Julien 166, Route de	Association		0		projet à venir en collaboration avec la Paroisse		
PA	Jardin d'enfants "Les Abeilles"	Saint-Julien 166, Route de	Crèche		0		projet à venir en collaboration avec la Paroisse		
PA	Ancienne Ecole d'Arare	Vaulx 01, Chemin des	Public		0		projet en cours - D 166-2019		
PA	Ancienne Ecole de Saconnex-d'Arve	Saconnex-d'Arve 150, Route de	Public		0		projet à venir - délibération en préparation		
PA	Bâtiment 1-3 chem. de Vers	Vuattes 01, Chemin des	Public		0		projet en cours - D 165-2019 - mandat Schaeffer archideco		
PA	Bâtiments 50. ch. de Maronsy, distillerie	Maronsy 50, Chemin de	Public		0		projet en cours - mandat DMA Architectures		
PA	Vestiaires - buvette - gradins (nouveau)	Pont-du Centenaire 78, Chemin du	Public		0	1	Travaux finalisée en 2013		
PA	Salle Omnisports Aimée-Stiellmann	Base 24, Route de	Public		0		salle dans bâtiment géré par l'Etat de Genève		
PA	Tennis de Plan-les-Ouates	Petites-Fontaines 11, Chemin des	Public		0		démolition prévue pour le quartier Le Rolliet		
PA	Toilettes publiques de la Butte	Butte 01, Chemin de la	Service		0		non chauffé		
PA	Toilettes publiques Place des Aviateurs	Parking place des Aviateurs	Service		0		non chauffé		
PA	Toilettes publiques Rogg	Saint-Julien 159, Route de	Service		0		non chauffé		
PF	Ch. de Vers 5 / 7 / 9	Vers 05, Chemin de	Naef	1946-1960	0		projet en cours - mandat ATLANTE		
PF	Ch. de Vers 11 / 13 / 15	Vers 11, Chemin de	Naef	1946-1960	0		projet en cours - mandat ATLANTE		
PF	Ch. des Vuattes 2 / 4 / 6	Vuattes 2, Chemin des	Naef	1946-1960	0		projet en cours - mandat ATLANTE		
PA	Mairie	Route des Chevaliers-de-Malte 3	Administratif		1				
PA	Vieille école	Route des Chevaliers-de-Malte 5	Administratif		1				
PA	Annexe mairie, bureau SCA/SEE, protection civil	Chevaliers-de-Malte 14-16, Route des	Administratif		1				
PA	Pavillon autoroute	Châtière 01, Chemin de la	Association		1				
PA	Ecoles du Pré-du-Camp	Route des Chevaliers-de-Malte 11	Ecole		1				
PA	Piscine Pré-du-Camp	Chevaliers-de-Malte 13, Route des	Piscine		1				
PA	Kuydokai	Verjus 135, Chemin des	Association		1				
PF	Pré-du-Camp 2 / 4	Pré-du-Camp 02, Chemin du	Grange	1986-1990	1				
PF	Pré-du-Camp 6 / 8 / 10	Pré-du-Camp 06, Chemin du	Grange	1986-1990	1				
PF	Pré-du-Camp 12 / 14 / 16	Pré-du-Camp 12, Chemin du	Grange	1986-1990	1				
PF	Ch. de Vers 32 / 34 / 36 + maison du Marais + restaurant	Vers 32, Chemin de	Grange	1986-1990	1				
PF	Ch. de Vers 38 / 40	Vers 38, Chemin de	Grange	1986-1990	1				
PA	Bureau de la police municipale	Saint-Julien 120-122, Route de	Administratif		2				
PA	Locaux des sociétés Laiterie d'Arare	Vaulx 01, Chemin des	Association		2				
PF	Ch. de Vers 2 / 4	Vers 02, Chemin de	Naef	1995	2				
PF	Aviateurs 1 / 2 / 3	Aviateurs 01, Place des	Naef	1995	2				
PF	Aviateurs 4 / 5	Aviateurs 04, Place des	Naef	1995	2				
PF	Ch. de Vers 8 + antenne jeunesse	Vers 08, Chemin de	Naef	1998	2				
PF	Ch. de Vers 10 / 12 / 14	Vers 10, Chemin de	Naef	2001	2				
PA	Salle communale + boulodrome	Route des Chevaliers-de-Malte 7	Administratif et Public		3		bâtiment rénové en 2009		
PA	Maison des arts et de la culture, la julienne	Saint-Julien 116, Route de	Administratif et Public		3				
PA	Crèche "Le Serpentin"	Chevaliers-de-Malte 28, Route des	Crèche		3				
PA	Garderie "les Lutins" + arcade commerciale + logements	Saint-Julien 159, Route de	Crèche + logements		3				
PA	Ecole de Champ-Joly CE (PEF)	Mère-Voie 50, Chemin de la	Ecole		3				
PA	Ecole de Champ-Joly CM (VELO)	Mère-Voie 60, Chemin de la	Ecole		3				
PA	Espace du Vélodrome + appartement concierge	Mère-Voie 62, Chemin de la	Ecole		3				
PA	Café la Place + logement	Saint-Julien 143, Route de	Public	Avant 1919	3		réfection agencement intérieur en 2018		
PA	Centre équestre des Cherpines	Verjus 135, Chemin des	Association		3				
PA	Ferme Cherpines	Verjus 135, Chemin des	Association		3				
PF	Ch. de Vers 16	Vers 16, Chemin de	Naef	2001	3		bâtiment en mitoyenneté avec un tiers		

<b>Phase en cours</b> (interventions déjà effectuées ou en cours)	periode actuelle	<b>25</b>
<b>Plan décennal</b>		
<b>ETAPE 1</b>	periode 2020 / 2030	<b>12</b>
<b>ETAPE 2</b>	periode 2030 / 2040	<b>7</b>
<b>ETAPE 3</b>	periode 2040 / 2050	<b>11</b>
<b>TOTAL</b>		<b>55</b>