Conseil municipal

Législature 2020-2025
Délibération **D 69A-2022**
Séance du 17 mai 2022

DELIBERATION

relative au crédit d'engagement de 103 000 F en vue de la réalisation d'un espace de Street Workout provisoire et l'installation d'une station BoxUp au Pré-du-Camp à Plan-les-Ouates

Vu le développement du Street Workout et des sports en pratique libre,

vu la demande des jeunes de la commune par le biais des projets « Engage » et « Propose » lancés par le Service de l'action sociale et de la jeunesse de la Commune de Plan-les-Ouates,

vu les attentes de la population, recueillies via un sondage réalisé entre les mois de mai et de septembre 2021, en matière d'installations sportives dans le quartier du Pré-du-Camp à Plan-les-Ouates,

vu l'absence d'installation de ce type sur cette zone de la commune et le manque d'équipements pour le sport en pratique libre dans le quartier du Pré-du-Camp,

vu l'exposé des motifs EM 69-2022, de mai 2022, comprenant l'ensemble des éléments techniques et financiers relatifs à cette opération,

conformément à l'article 30, alinéa 1, lettres e et m de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

DECIDE

par 24 oui (unanimité)

1. D'accepter la réalisation d'un espace de Street Workout provisoire et l'acquisition et l'installation d'une station BoxUp dans le quartier du Pré-du-Camp à Plan-les-Ouates.

2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 103 000 F, destiné à la réalisation d'un espace de Street Workout provisoire et à l'acquisition et l'installation d'une station BoxUp dans le quartier du Pré-du-Camp à Plan-les-Ouates.

3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 103 000 F dans le compte des investissements, puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.

4. D’amortir le montant net prévu de 103 000 F au moyen de 10 annuités dès la première année complète d’utilisation du bien estimée à 2023.

SDS / NE – 17.05.2022 – SF/PL - #118082

Commune de Plan-les-Ouates

EXPOSE DES MOTIFS N° 69-2022

▪ Message aux membres du Conseil municipal ▪

OBJET:

CREDIT D'ENGAGEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP AU PRÉ-DU-CAMP

CREDIT D'ENGAGEMENT

115'000 F

Plan-les-Ouates – mai 2022

CRÉDIT D'ENGAGEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP AU PRÉ-DU-CAMP

CREDIT D'ENGAGEMENT

EXPLICATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Préambule

Généralités et objectif du projet

Le Terrain rouge était à l'époque destiné aux entrainements du FC Plan-les-Ouates, utilisé comme terrain stabilisé accessible en tout temps. Suite au déplacement du club au centre sportif des Cherpines, ce terrain a été conservé afin d'être utilisé comme terrain polyvalent pour les écoles, les manifestations et la patinoire hivernale. Il fait partie intégrante du préau de l'école du Pré-du-Camp.

Aujourd'hui, le Terrain rouge de l'école du Pré-du-Camp ne répond plus aux besoins de la population, des écoles et des clubs sportifs. Voici quelques points relevés :

- Ce terrain subit de fortes modifications et détériorations liées à la pose de la patinoire; le poids de celle-ci tasse la matière qui n'est pas adaptée à cette utilisation. Le compactage de la surface en stabilisé a rendu le terrain de moins en moins perméable et l'eau à de la peine à s'écouler sur certaines zones.
- Chaque année, nous devons procéder à une mise à plat de la surface pour un coût annuel de CHF 2'600.-. De plus, de la matière devra être prochainement rajoutée pour que ce terrain puisse continuer à être utilisé.
- Il y a également un coût annuel de CHF 3'000.- de bidim, revêtement de sol textile nécessaire à la pose du sol sous la tente de la buvette et autour de la patinoire.
- Il faut par ailleurs prendre en compte les coûts liés au désherbage du terrain.
- Certains travaux sont aussi nécessaires pour simplifier l'exploitation de la patinoire notamment les raccordements d'eau et d'électricité ainsi que l'évacuation des eaux usées.
- Les accès logistiques du préau et du terrain doivent être repensés.
- Les dimensions du terrain de foot sont trop importantes pour jouer en petit nombre et pour des jeunes enfants.

- La matière utilisée, qui salit et peut blesser, n'invite pas les enfants à occuper ces terrains.

Pour ces différentes raisons, il semble opportun de revoir l'aménagement de ce terrain tout en le conservant comme un espace de sport utilisable par les écoles, les habitants, voir par certaines associations sur des périodes données, avec la possibilité d' y implanter la patinoire en hiver et de l'utiliser comme espace de fête pour les manifestations communales.

Afin de déterminer le programme le plus adapté pour le réaménagement de cette zone sportive, le service des sports, à la demande du Conseil administratif, a réalisé un sondage auprès de la population ainsi qu'une brève analyse des besoins sur la base des études statistiques réalisées par l'Office fédéral du sport (étude « Sport Suisse 2020 »).

Sur les 256 participants à ce sondage, près de la moitié sont membres du HC Plan-les-Ouates. En effet, le fort intérêt du club pour l'avenir de cette zone sportive et les améliorations possibles pour la patinoire se sont fortement ressentis dans les résultats du sondage.

Malgré cela, il ressort que les installations les plus attendues par la population, dans le cadre d'un tel projet, restent des infrastructures qui ne sont pas en lien direct avec le hockey et qui sont peu bruyantes. Il s'agit de terrains multisports, d'un *Street Workout*, d'une station *Box Up* et d'un terrain de basket. Le *Inline* Hockey est en cinquième position, c'est un pendant estival du hockey sur glace.

On retrouve la même tendance dans les résultats de notre sondage que dans celui réalisé par l'office fédéral du sport à savoir un fort intérêt de la population pour des nouvelles infrastructures de sports dits non structurés ou libres qui peuvent être pratiqués librement dans l'espace public sans appartenir à un club sportif.

Voici les infrastructures sportives souhaitées par la population ayant répondu au sondage dans le cas d'un réaménagement des terrains de sport de l'école du Pré-du-Camp :

- Terrain Multisports (Agorespace) : 51%
- *Street Workout* / Fitness Urbain : 35%
- Station *Box Up* : 26%
- Basketball : 22%
- *Inline* Hockey : 19%
- Football : 17%
- Pétanque : 15%
- Volleyball : 14%
- Badminton : 10%
- Unihockey : 10%
- Tennis : 8%
- Handball : 2%

Au vu de ce qui précède, le Conseil administratif propose de réhabiliter le Terrain rouge en plusieurs plateaux multisports (cf. plan ci-après) permettant la pratique :

- du football,
- du volleyball,
- du tennis,

* du *Inline* Hockey.

Il propose de compléter ces terrains avec :

* un module de *Street Workout,*
* un terrain de pétanque,
* une station *Box Up* à proximité du bâtiment des sports et du terrain de basket existant.

En parallèle de ce sondage et de l'analyse des besoins en matière de sport dans le quartier du Pré-du-Camp, le service des sports a reçu plusieurs demandes de la part de la population et deux projets proposés par des jeunes de la Commune, dans le cadre des projets « Engage » et « Propose » lancés par le Service de l'action sociale et de la jeunesse, pour la réalisation d'un espace de Street Workout dans ce quartier. Pour cette raison, le Conseil administratif propose de réaliser une première étape des aménagements sportifs du Pré-du-Camp afin de pouvoir répondre au plus vite aux besoins en matière de sport libre pour tous et des attentes de la population.

Première étape (réalisation été 2022) :

- Street Workout
- Terrain de Pétanque
- Station BoxUp

Deuxième étape (réalisation été 2023) :

* Transformation du Terrain rouge actuel en 3 terrains multisports dont 1 terrain avec marquage *Inline* et buts fixes avec une surface en enrobé qui permettra de monter la patinoire hivernale sans que le terrain ne subisse de modifications ce qui permettra également d'offrir une glace de meilleure qualité sans pente ni irrégularité du terrain. Les sports suivants pourront être pratiqués : football, volleyball, tennis, inline
* Réfection du revêtement du terrain de basket (anti bruit)
* Amélioration des accès pour la livraison du matériel pour la patinoire (ces travaux ont été chiffrés et englobés dans l'offre global de réfection du terrain rouge, il s'agit de l'élargissement du chemin d'accès en enrobé et la modification et démolition de la zone avec le lave-bottes situé à proximité du Locados)

L'aménagement d'un tel espace rassemble plusieurs avantages :

* C'est un lieu de convergence sociale qui permet à nos jeunes de se retrouver autour de pratiques sportives, de bouger, de s'occuper et de se dépenser.
* C'est un équipement de proximité qui permet de pratiquer plusieurs disciplines en toute liberté, à tout moment, sans subir la contrainte d'une licence sportive ou d'un accès limité.
* C'est un outil d'animation dédié aux sports utiles aux associations sportives et à toutes les activités scolaires et périscolaires mais aussi compatible avec l'animation d'un centre de loisirs (à proximité du Locados).
* C'est un lieu de rencontres intergénérationnelles et sociales par le biais de rencontres sportives.

Au vu du succès des stations BoxUp installées dans la Commune, du parc de Street Workout et des terrains de pétanque du centre sportif des Cherpines, il semble évident

que ces installations sportives en accès libre répondent à un vrai besoin et permettent indéniablement de favoriser l'accès au sport pour toutes et tous.

2. Explications techniques

Description du projet

Le Conseil administratif propose d'installer le terrain de pétanque le long du bâtiment des sports du Pré-du-Camp qui abrite la piscine et la salle de gym et les modules de Street Workout le long du terrain rouge actuel afin de permettre au public d'utiliser cet équipement en tout temps et ne pas créer de conflit avec l'utilisation du préau par le DIP. La station BoxUp sera quant à elle installée dans le prolongement du terrain de pétanque et donnera accès à du matériel en lien avec les équipements présents sur site (fitness, pétanque, basket, tennis de table etc.).

Cette zone semble idéale, elle est située en marge du préau et est facilement accessible. Elle permet également d'offrir une mixité pour ce qui est des activités et de favoriser le lien social et intergénérationnel entre les différents usagers. De plus, elle est un peu en retrait des habitations et permet donc de limiter les éventuelles nuisances sonores.

Street Workout

Choix du revêtement amortissant:

Nous proposons un revêtement amortissant EPDM coulé en deux couches. La surface de finition est lisse et régulière et se révèle la plus agréable et la plus appropriée à la pratique de ce sport.

Implantation et choix des modules:

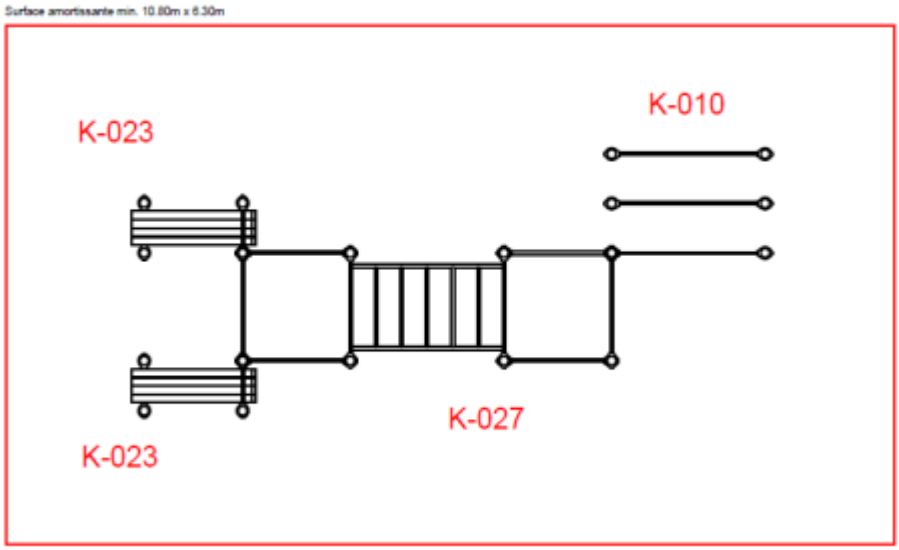
Le choix des modules correspond aux standards de ce type d'installation ; il permet de travailler l'ensemble des groupes musculaires et offre un large choix d'exercices.

Il s'agit des mêmes modules et de la même configuration que le parc installé au stade des Cherpines qui remporte un franc succès et dont le choix des modules correspond aux besoins des utilisateurs.

89.610.010 **K-010**
Standard parallel bars

89.610.023 K-023
Bench for abs

89.610.027 **K-027**
Classic monkey bar, 5pull-up bars and Swedish wall



Pétanque

Le jeu de boules est une activité intergénérationnelle ludique, conviviale, favorisant l'entretien articulaire, tonus musculaire, équilibre, stimulation des facultés cognitives et cérébrales et surtout qui rassemble des personnes d'horizons différents.

La réalisation d'un terrain de pétanque à proximité du terrain de basket et du Street Workout permettra de diversifier les activités pratiquées au Pré-du-Camp et de favoriser le lien social et intergénérationnel.

La réalisation d'une piste de pétanque de 15x4m est donc proposée dans le cadre de ce projet. Les travaux consistent à la réalisation d'un terrassement, d'un coffre de fondation, la pose de bordures en bois et le remplissage de la matière (mélange de sable et gravier).

BoxUp

Au vu du succès des stations BoxUp déjà installées au stade des Cherpines, et au Vélodrome depuis 2020, le Conseil administratif souhaite compléter ce dispositif qui permet d'offrir du matériel de sport en accès libre et gratuit à la population de Plan-les-Ouates.

Toutes réunies, les stations ont été utilisées plus de 2'000 fois avec un taux de satisfaction compris entre 4,6 et 4,8/5 en moyenne. Un autre résultat très intéressant est la différence de genre entre les stations des Cherpines et du Vélodrome. La station du Vélodrome indique 39% de femmes alors que celles des Cherpines avoisinnent les 13%. Ce constat se retrouve sur d'autres stations situées proches des écoles où il y a plus de femmes utilisatrices.

Compte tenu de ces retours très positifs pour l'encouragement au sport, nous souhaitons ajouter une nouvelle station au Pré-du-Camp et faire bénéficier la population d'un accès gratuit à du matériel de sport. Voici un exemple des équipements qui pourront être mis à disposition :

Casier 1 : Fitness / Casier 2 : Pétanque / Casier 3 : Tennis de table / Casier 4 : Basketball / Casier 5 : Volleyball / Casier 6 : Football

3. Procédure administrative

Un appel d'offres sera réalisé et une autorisation de construire devra être déposée.

4. Calcul du montant du crédit d'engagement

Le coût estimatif total de ce crédit d'engagement se monte à 115'000 F.

Dans ce montant sont inclus les demandes d'autorisation, les frais administratifs, les honoraires des mandataires pour l'étude préliminaire et les travaux de réalisation.

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement de 115'000 F TTC.

Le Conseil administratif

SDS/ Nicou Etemad – avril 2022

CREDIT D'ENGAGEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP AU PRÉ-DU-CAMP

Annexe 1

Estimation des coûts

SDS - avril 2022

Commune de Plan-les-Ouates

I D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP A

CREDIT D' ENGAGEMENT

	A. Travaux préliminaires		
1	Installation de chantier	3'500.00	F
2	Infrastructure et fondations	7'000.00	F
3	Remis en état des alentours	1'500.00	F
	Total Travaux HT	**12'000.00**	**F**

	B. Constructions		
1	Socles et fondations	8'000.00	F
	Total Travaux divers HT	**8'000.00**	**F**

	C. Superstructure		
1	Revêtement de protection contre les chutes	15'000.00	F
2	Fourniture et pose des bordures	4'000.00	F
3	Surveillance pendane le sechage	1'500.00	F
	Total Travaux divers HT	**20'500.00**	**F**

	D. Equipements sportifs		
1	Fourniture des modules de Street Workout	14'000.00	F
2	Frais de transport et montage	6'000.00	F
3	Fourniture et pose d'un panneau de signalétique	2'000.00	F
4	Terrain de pétanque	12'000.00	
5	Station BoxUp	16'000.00	
	Total Travaux divers HT	**50'000.00**	**F**

	C. Honoraires et frais d'étude		
1	Etude et Avant projet	2'000.00	F
2	Mise à l'enquête	2'500.00	F
	Total honoraires et constat HT	**4'500.00**	**F**

	D. Débours, hausses et imprévus			
	Frais de reproduction		500.00	F
	Emoluments et frais administratifs		2'000.00	F
	Divers et imprévus : 10%	95'000.00	9'500.00	F
	Total débours et imprévus HT		**12'000.00**	**F**
	Total des coûts, études, frais, débours et hausses		**107'000.00**	**F**
	TVA 7.7%		**8'239.00**	**F**
	TOTAL DU CREDIT D'ENGAGEMENT		**115'000.00**	

CREDIT D'ENGAGEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP AU PRÉ-DU-CAMP

Annexe 2

Financement et coûts induits
Investissement

SDS - avril 2022

Financement

.ISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP AU PRÉ-

1	**Crédit brut**	115'000.00

2	**Recettes**	
2.1	Subventions cantonales	-
2.2	Participation des routes cantonales	-
2.3	Taxe d'équipement	-
2.4	Taxe d'écoulement	-
2.5	Sport-Toto	-
2.6	Subventions fédérales	-
2.7	Divers	-
	Crédit net	115'000.00

3 Commentaires

Evaluation des coûts induits

ALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION

1	**Revenus annuels**	0.00
	Total des revenus annuels	-

2	**Charges annuelles pour la première année**	Durée	Montant	Taux	
2.1	Charges financières		115'000.00	1.50%	1'725.00
2.2	Amortissements	10	115'000.00	10.00%	11'500.00
2.3	Charges de personnel			0.00%	-
2.4	Energie			0.00%	-
2.5	Matériel et fournitures				-
2.6	Maintenance par des tiers				1'000.00
2.7	Prestations de tiers				-
2.8	Divers, subvention complémentaire				-
	Total des charges pour la première année				**14'225.00**

3	**Coûts induits pour la première année**	**14'225.00**

Investissement

.A RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOX

PREVISION	**Plan annuel des investissements**			
	Crédit global	**0.00**		
	Répartition selon plan des investissements	**2022**	**2023**	**Total**
	Dépenses brutes prévues			0.00
	Recettes estimées			0.00
	Total dépenses nettes	**0.00**	**0.00**	**0.00**

PREVISIBLE	**Coûts des travaux**			
	Crédit pour la réalisation	**115'000.00**		
	Répartition selon exécution	**2022**	**2023**	**Total**
	Dépenses brutes prévues	115'000.00		115'000.00
	Recettes estimées			0.00
	Total dépenses nettes	**115'000.00**	**0.00**	**115'000.00**

CREDIT D'ENGAGEMENT POUR LA RÉALISATION D'UN ESPACE DE STREET WORKOUT, D'UN TERRAIN DE PÉTANQUE ET L'INSTALLATION D'UNE STATION BOXUP AU PRÉ-DU-CAMP

Annexe 3

Documents techniques

NOMER LES DOCUMENTS JOINTS

SDS - avril 2022