



PROJET DE MOTION

Pour des rénovations de bâtiments à Plan-les-Ouates

Exposé des motifs

Le taux de rénovation du domaine bâti dans le canton de Genève est trop faible pour la transition énergétique, puisqu'il n'atteint pas 1 % des constructions¹. C'est pourquoi les autorités doivent s'engager pour inciter les propriétaires à rénover. Outre des subventions, elles ont lancé des projets d'assistance pour ces opérations.

En 2014, la Ville d'Onex et l'ancien Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie ont ainsi lancé une opération-pilote baptisée « Onex-Rénove ». Elle a offert aux propriétaires un pré-audit de leur bâtiment, un suivi personnalisé pour les solutions techniques possibles, les aides financières et le processus administratif, ainsi qu'une aide à la communication envers les locataires.

En mars 2018, deux ans après sa mise en œuvre, le taux de rénovation à Onex atteignait 7,5 %. Il a été calculé que l'opération a engendré une économie de 3,5 millions de kWh thermiques dans la commune et devrait donc libérer 1,6 MW sur le réseau CADIOM. Ce qui permettra à celui-ci, en grande partie renouvelable, d'alimenter environ 70'000 mètres carrés de nouveaux logements².

En novembre 2019, la Ville de Lancy a elle aussi inauguré le programme « Lancy-Rénove ». Elle estime que 97 % des bâtiments du parc immobilier privé à Lancy pourraient être concernés par le programme. Le potentiel d'économie de pétrole lié aux bâtiments situés sur son territoire équivaldrait à 4500 tonnes par année. Une baisse de 12'000 tonnes de CO₂ par an est espérée³.

Globalement, les acteurs en présence constatent que les propriétaires sont sensibles à l'accompagnement des collectivités publiques. Cela permet non seulement de déclencher des projets de rénovation, étayés par des chiffres, mais aussi de favoriser le dialogue entre l'administration et les propriétaires, ce qui lève des barrières objectives ou subjectives. Enfin, ces programmes concrétisent les politiques publiques sur l'environnement et les énergies.

En conséquence, sur proposition du groupe Les Verts de Plan-les-Ouates, le Conseil municipal demande au Conseil administratif :

- d'engager les discussions nécessaires avec l'Office cantonal de l'énergie et les SIG pour lancer un programme « Rénove » à Plan-les-Ouates, afin d'inciter les grands propriétaires à rénover leurs bâtiments,
- de présenter un bilan énergétique des bâtiments qui sont la propriété de la Commune de Plan-les-Ouates (immeubles de logement, locaux administratifs, écoles, crèches et autres), assorti d'un plan de rénovation ;
- de réfléchir à des mesures pour inciter les petits propriétaires de biens immobiliers, en particulier de villas, à agir pour améliorer leur bilan énergétique.

Pour les Verts : Mario Rodriguez, Dominique Tinguely, Pierre Torri.

¹ Conférence de presse du Département du territoire et des SIG sur « GÉnergie 2050 », 29 janvier 2019.

² Source : *Onex-Rénove. Retour d'expérience*. Rapport de l'Office cantonal de l'énergie et du Service urbanisme et développement durable de la Ville d'Onex, mars 2018.

³ Sources : <https://www.lancy.ch/lancy-va-soutenir-les-proprietaires-dans-la-renovation-energetique-de-leurs-immeubles> et <https://www.lancy.ch/actualites/lancy-renove>.