



Conseil municipal

Législature 2020-2025
Délibération **D 92-2023**
Séance du 25 avril 2023

DELIBERATION

relative au crédit d'engagement de 235 000 F pour des réfections et acquisitions diverses pour le centre sportif des Cherpines à Plan-les-Ouates

Vu le vieillissement des installations du centre sportif des Cherpines,

vu les problèmes de drainages rencontrés sur le terrain numéro 1,

vu les dysfonctionnements constatés sur le matériel informatique du centre qui devient obsolète,

vu les besoins en matière de stockage de matériel du Tennis Club de Plan-les-Ouates,

vu la nécessité de remplacer des modules du skatepark qui ne peuvent pas être réparés,

vu l'exposé des motifs EM 92-2023, de mars 2023, comprenant l'ensemble des éléments techniques et financiers relatifs à cette opération,

conformément à l'article 30, alinéa 1, lettres e et m de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

le Conseil municipal

DECIDE

par 21 oui (unanimité)

1. D'accepter le principe d'un crédit destiné à des réfections et acquisitions diverses pour le centre sportif des Cherpines.
2. D'ouvrir à cet effet au Conseil administratif un crédit d'engagement de 235 000 F, destiné à réaliser ces travaux.
3. De comptabiliser la dépense brute prévue de 235 000 F dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Plan-les-Ouates, dans le patrimoine administratif.
4. D'amortir la dépense nette totale prévue de 235 000 F comme suit :
 - Ecrans d'affichage 30 700 F, au moyen de 10 annuités dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2023

- Gazon synthétique 91 400 F, au moyen de 10 annuités dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2023
- Container pour le Tennis 20 800 F, au moyen de 10 annuités dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2023
- Renouvellement modules Skatepark 92 100 F, au moyen de 10 annuités dès la première année d'utilisation du bien estimée à 2023

SDS – SF/PL #128651 – 25.4.2023



Commune de Plan-les-Ouates

EXPOSE DES MOTIFS N° 92-2023

▪ **Message aux membres du Conseil municipal** ▪

OBJET:

Réfections et acquisitions diverses pour le centre sportif des Cherpines à Plan-les-Ouates

CREDIT D'ENGAGEMENT

235'000 F

Plan-les-Ouates – mars 2023

Réfections et acquisitions diverses pour le centre sportif des Cherpines à Plan-les-Ouates

CREDIT D'ENGAGEMENT

EXPLICATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Préambule

Généralités et objectif du projet

Les nouveaux terrains et le bâtiment du centre sportif des Cherpines ont été construits en 2014. Certains de ces aménagements sont aujourd'hui vieillissants voire obsolètes ou doivent être revus en raison de certaines faiblesses constatées pendant l'exploitation du centre (terrain 1). De plus, le déplacement en juin 2023 de l'ensemble des activités du Tennis Club de Plan-les-Ouates (TC PLO) aux Cherpines nécessite quelques aménagements demandés par le club.

1. Remplacement des écrans d'affichage du centre sportif

Le matériel informatique et numérique devient obsolète et les écrans d'affichage du centre sportif acquis en 2014 ne sont plus compatibles avec les technologies actuelles et le matériel de diffusion du contenu. De plus, en 2022, 3 écrans sont tombés en panne successivement ce qui laisse supposer que d'autres écrans dysfonctionneront au fil du temps. Il est donc nécessaire de remplacer l'ensemble des écrans avec du matériel répondant aux besoins et compatible avec les technologies actuelles plus flexibles, sans matériel externe à part l'écran, comme l'installation au Sapay par exemple. Le système de diffusion et la connectique doivent également être remplacés afin de pouvoir disposer d'un système sans matériel externe.

2. Réfection de la bande de touche du terrain 1

Le terrain en gazon numéro 1 (terrain d'honneur du FC Plan-les-Ouates) rencontre depuis de nombreuses années des problèmes de rétention d'eau et reste très gras sur la partie côté tribune. En effet, l'ombre du bâtiment ne permet pas au terrain de bien sécher après les arrosages et les épisodes pluvieux. Nous avons réalisé divers travaux sur la surface de jeu afin d'en améliorer la qualité mais sans obtenir le résultat escompté. En outre, la ligne de touche est en mauvais état en raison du piétinement régulier des remplaçants et des arbitres de touche. Afin de régler définitivement le problème de cette ligne de touche et de la zone des remplaçants qui est régulièrement réduite en champ de boue, il serait pertinent de remplacer le gazon naturel par une bande en gazon synthétique. Ce type d'installation est fréquent et a notamment été fait à Lancy et au stade de la Praille, cela diminue l'entretien et évite que la pelouse s'endommage en raison des allers-retours des arbitres de touche.

3. Acquisition et installation d'un container pour le TC PLO

L'ensemble des activités du TC PLO seront déplacées aux Cherpines à partir de juin 2023. Le club demande ainsi l'installation d'un container supplémentaire, non chauffé, afin de stocker du matériel pédagogique pour l'école de tennis.

4. Réparation modules Skatepark Plan-les-Ouates : Box centraux

Le duo de curbs actuel est de loin le module le plus utilisé du skatepark, il fait partie de l'identité du skatepark des Cherpines. A l'heure où les concepteurs de skateparks rivalisent d'ingéniosité pour allier esthétique et originalité, ce duo de curbs se démarque par son côté ultra classique et efficace. Pour s'entraîner, pas besoin de formes biscornues ou de hauteurs variables, il y a une seule forme et hauteur de module idéale pour tout essayer, et c'est celle de ces curbs.

L'association PloPark a sollicité le Service des sports pour demander la rénovation des curbs (modules centraux du Skatepark des Cherpines). Deux sociétés spécialisées ont été contactées afin de chiffrer ces réparations. Les deux entreprises ont répondu que les modules installés en 2005, et réparés plusieurs fois depuis, étaient trop endommagés et que ceux-ci devaient être changés.

Lors des travaux réalisés pour l'élargissement du chemin du Pont-du-Centenaire, plusieurs modules du skatepark dont la rampe ont dû être démontés pour être déplacés. Lors de ces interventions, il a été constaté que plusieurs éléments internes de la rampe devaient être changés et qu'un des modules doit être changé, la structure interne de celui-ci étant complètement pourrie.

2. Explications techniques

1. Remplacement des écrans d'affichage du centre sportif

Nous proposons de remplacer l'ensemble des écrans actuels du centre par des écrans dernière génération avec un système Tizen intégré. Il s'agit d'un système d'exploitation Open Source développé par Linux, Intel et Samsung à destination de diverses plateformes, notamment des périphériques connectés : moniteurs connectés (Samsung Smart Monitor notamment), TV connectées, smartphones et tablettes par exemple, et qui permet de gérer l'affichage des contenus à distance sans besoin d'un périphérique externe. Pour ce faire, il est donc nécessaire de remplacer non seulement les écrans mais également tout le système de diffusion et la connectique.

2. Réfection de la bande de touche du terrain 1

Ces travaux consistent en la fourniture et pose de gazon synthétique sur la zone de sûreté du terrain naturel côté buvette. Pour ce faire, il sera nécessaire d'effectuer un décapage et d'évacuer de la terre végétale du terrain en gazon existant et de réaliser un coffre de fondation en grave concassée. Le coffre de fondation permet de poser les couches artificielles sur un support garantissant une bonne stabilité dans le temps ainsi qu'une bonne infiltration des eaux de pluie. Grâce à la fondation en gravier, la surface permet d'accueillir des charges par n'importe quel temps sans déformation.

3. Acquisition et installation d'un container pour le TC PLO

Afin de pouvoir poser le container de façon stable, un terrassement devra être réalisé sur le chemin en matière du Salève qui longe les courts de tennis. Un raccordement électrique devra être effectué en tirant une ligne depuis le tableau qui alimente l'éclairage des courts. Cette alimentation sera utilisée uniquement pour l'éclairage du container qui ne sera pas chauffé.

Emplacement prévu pour le nouveau container (■):



4. Réparation de modules au Skatepark : Box centraux

Laissés à la merci du temps et sous l'utilisation intensive des skaters, ces curbs ne sont maintenant plus réparables. L'arête tordue a été reperçée près d'une dizaine de fois pour y ajouter des vis. Quant aux vis, elles ont rouillé et ont entraîné le bois avec elles. Le bois, entre usure et pourriture, gondole de partout et commence à peler dans les zones fortement utilisées. Ce module a fait son temps et doit être remplacé pour la sécurité des utilisateurs.

Il n'est pas pertinent de réaliser des modules en béton alors que le Skatepark sera déplacé dans le grand projet des Cherpines d'ici quelques années ; une solution plus modulable s'impose. La solution existe sous forme de modules hybrides avec une armature en acier et les zones d'usure en granit, c'est notamment le choix qu'a fait le streetpark de la Praille. Le granit s'use beaucoup moins que le bois mais, lorsqu'il sera usé, il y aura toujours moyen de remplacer les dalles d'usure.

Lors du démontage des modules, il a été constaté qu'une partie du matériel n'était plus adaptée à l'assemblage sur le nouveau site. Le module d'angle du skatepark est devenu tellement pourri de l'intérieur, que le remontage est impossible. Les lattes, les pieds et les tôles sous le revêtement de la rampe doivent être remplacés pour que le remontage puisse être effectué et garantir une sécurité optimale.

3. Procédure administrative

GED#128651

Le dépôt d'une autorisation de construire est nécessaire pour la pose d'un nouveau container pour le TC PLO.

4. Calcul du montant du crédit d'engagement

Le Conseil administratif a prévu, avec votre accord et collaboration, de mettre en œuvre ce projet et vous recommande de voter ce crédit d'engagement de 235'000 F TTC.

Le Conseil administratif

SDS – mars 2023

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

Annexe 1

Estimation des coûts

SDS/MARS 2023



Commune de Plan-les-Ouates

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

CREDIT D' ENGAGEMENT

A. Travaux

Pose d'un gazon synthétique sur la bande de touche du terrain 1	65 000,00	F
Remplacement des écrans du bâtiment vestiaires-buvette	25 000,00	F
Renouvellement des modules curbs du Skatepark	65 500,00	F
Fourniture et pose d'un container pour le TC PLO	10 000,00	F
Total Travaux HT	165 500,00	F

B. Travaux divers

Raccordement électrique du container	2 500,00	F
Terrassement container	3 000,00	F
	-	F
Total Travaux divers HT	5 500,00	F

C. Honoraires et constat

Honoraires d'étude, autorisations, réalisation des plans	15 000,00	F
	-	F
	-	F
Total honoraires et constat HT	15 000,00	F

D. Débours, hausses et imprévus

Frais de reproduction		200,00	F
Frais du cadastre		3 000,00	F
Emoluments et frais administratifs		3 000,00	F
Hausses 2023 : 3%	186 000,00	5 580,00	F
Divers et imprévus : 10%	186 000,00	18 600,00	F
Total débours et imprévus HT		30 380,00	F

Total des coûts, études, frais, débours et hausses		216 380,00	F
TVA 7.7%		16 661,30	F

TOTAL DU CREDIT D'ENGAGEMENT

235 000,00

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

Annexe 2

Financement et coûts induits Investissement

SDS/MARS 2023

Financement

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

1	Crédit brut	235 000,00
----------	--------------------	------------

2 Recettes

2,1	Subventions cantonales	-
2,2	Participation des routes cantonales	-
2,3	Taxe d'équipement	-
2,4	Taxe d'écoulement	-
2,5	Sport-Toto	-
2,6	Subventions fédérales	-
2,7	Divers	-

Crédit net	235 000,00
-------------------	------------

3 Commentaires

Evaluation des coûts induits

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

1	Revenus annuels	0,00
	Total des revenus annuels	-

2	Charges annuelles pour la première année	Durée	Montant	Taux	
	2,1 Charges financières		235 000,00	2,00%	4 700,00
	2,2 Amortissements	10	235 000,00	10,00%	23 500,00
	2,3 Charges de personnel			0,00%	-
	2,4 Energie		235 000,00	0,00%	-
	2,5 Matériel et fournitures				-
	2,6 Maintenance par des tiers				-
	2,7 Prestations de tiers				-
	2,8 Divers, subvention complémentaire				-
	Total des charges pour la première année				28 200,00

3	Coûts induits pour la première année	28 200,00
----------	---	------------------

Investissement

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

PREVISION Plan annuel des investissements

Crédit global

Répartition selon plan des investissements	2023	2024	Total
Dépenses brutes prévues	0,00	0,00	0,00
Recettes estimées			0,00
Total dépenses nettes	0,00	0,00	0,00

PREVISIBLE Coûts des travaux

Crédit pour la réalisation

235 000,00

Répartition selon exécution	2023	2024	Total
Dépenses brutes prévues	235 000,00		235 000,00
Recettes estimées			0,00
Total dépenses nettes	235 000,00	0,00	235 000,00

Mise à niveau et rénovation - Centre sportif des Cherpines

Annexe 3

Documents techniques

NOMER LES DOCUMENTS JOINTS

SDS/MARS 2023