

Rapport de la commission Finances et Économie

Lieu : Mairie – Salle des commissions

Date et heure : Jeudi 7 octobre 2026, 20h

D 41-2026 R : Crédit d'engagement de 740 000 F pour l'étude concernant la réalisation de la maison de quartier dans l'ancienne maison des jardins familiaux aux Sciers à Plan-les-Ouates (sous réserve de son renvoi en commission)

Monsieur Rochetin, Conseiller Administratif, rappelle de manière succincte le projet et les chiffres clés. Après quelques échanges, entre autres sur l'opportunité de réaliser ce projet immédiatement, la Commission préavise favorablement la délibération par 8 oui et 2 non.

D 47-2026 R : Signature d'un contrat de bail d'une durée de 20 ans entre la commune de Plan-les-Ouates et la société Sky Lab Real Estate AG pour le parking public du bâtiment TEMPO, dans la zone industrielle de Plan-les-Ouates (sous réserve de son renvoi en commission)

Monsieur Rochetin présente les points clés du projet. Le parking est rentable et le restera malgré la hausse de la location. La durée de 20 ans implique une validation par le Conseil Municipal et son cautionnement de pérenniser ce parking dans la zone. Après une courte discussion, la Commission préavise favorablement la délibération à l'unanimité.

D 49-2026 R : Crédit d'engagement complémentaire de 230 000 F pour la réalisation d'un axe de mobilité douce sur la route de la Galaise à Plan-les-Ouates

Une série de manquements du bureau d'ingénieur a amené à des dépassements. A noter, qu'une grande partie de ce montant aurait fait partie du devis initial si le travail avait été fait correctement.

Des leçons en ont été tirées tant au niveau du bureau d'ingénieur que de la Commune.

Une discussion s'engage entre les commissaires sur l'opportunité de poursuivre l'entreprise. Le choix de voter ce crédit ou de couvrir ce montant sur le budget courant est également débattu.

La Commission préavise favorablement la délibération par 9 oui et 1 non.

Barthélémy von Haller, rapporteur